



NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN HOSTIVICE

Koncepční schéma
– od trvalého
k proměnlivému

březen 2021



HOSTIVICE

Jeneček

RUZYNĚ

Jeneč

Palouky

Litovice

BŘVE

SOBÍN

ZLUČÍN

Chýně



HOSTIVICE

RUZYNĚ

Jeneček

Jeneč

Palouky

Litovice

BŘVE

SOBÍN

ZLČÍN

Chýně

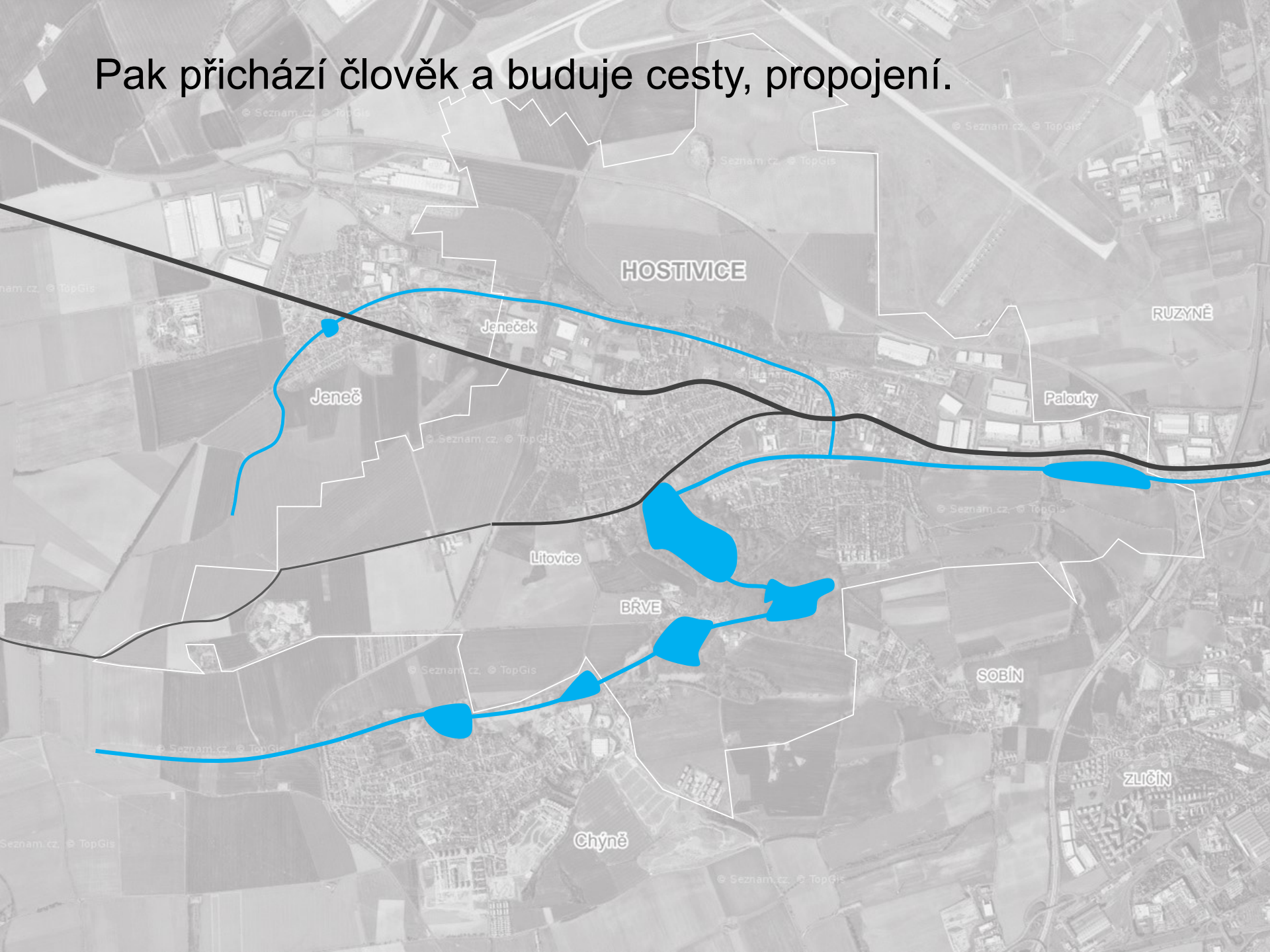
Nejprve formuje krajinu voda, vznikají údolí a kopce.



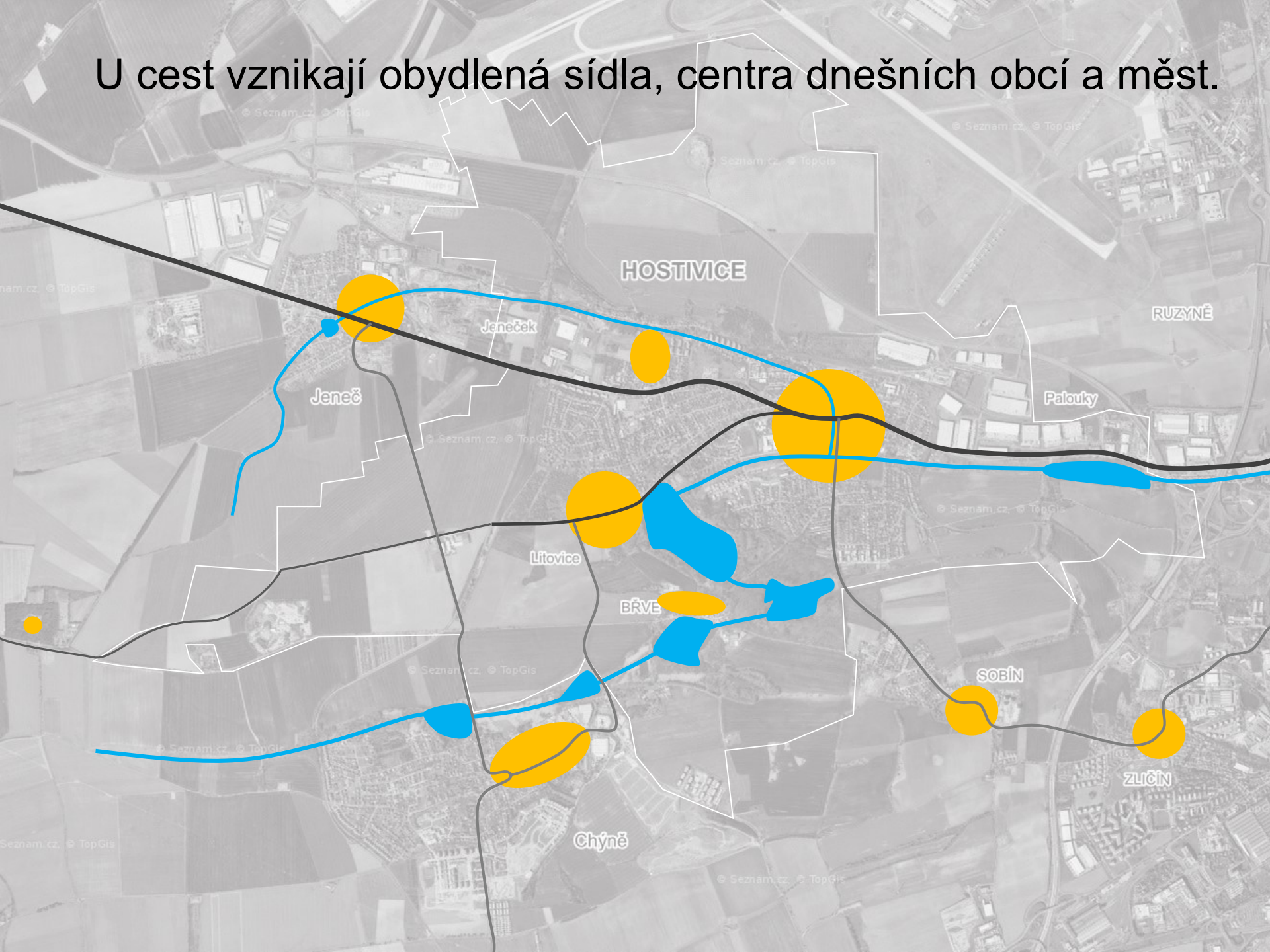
Nejprve formuje krajinu voda, vznikají údolí a kopce.



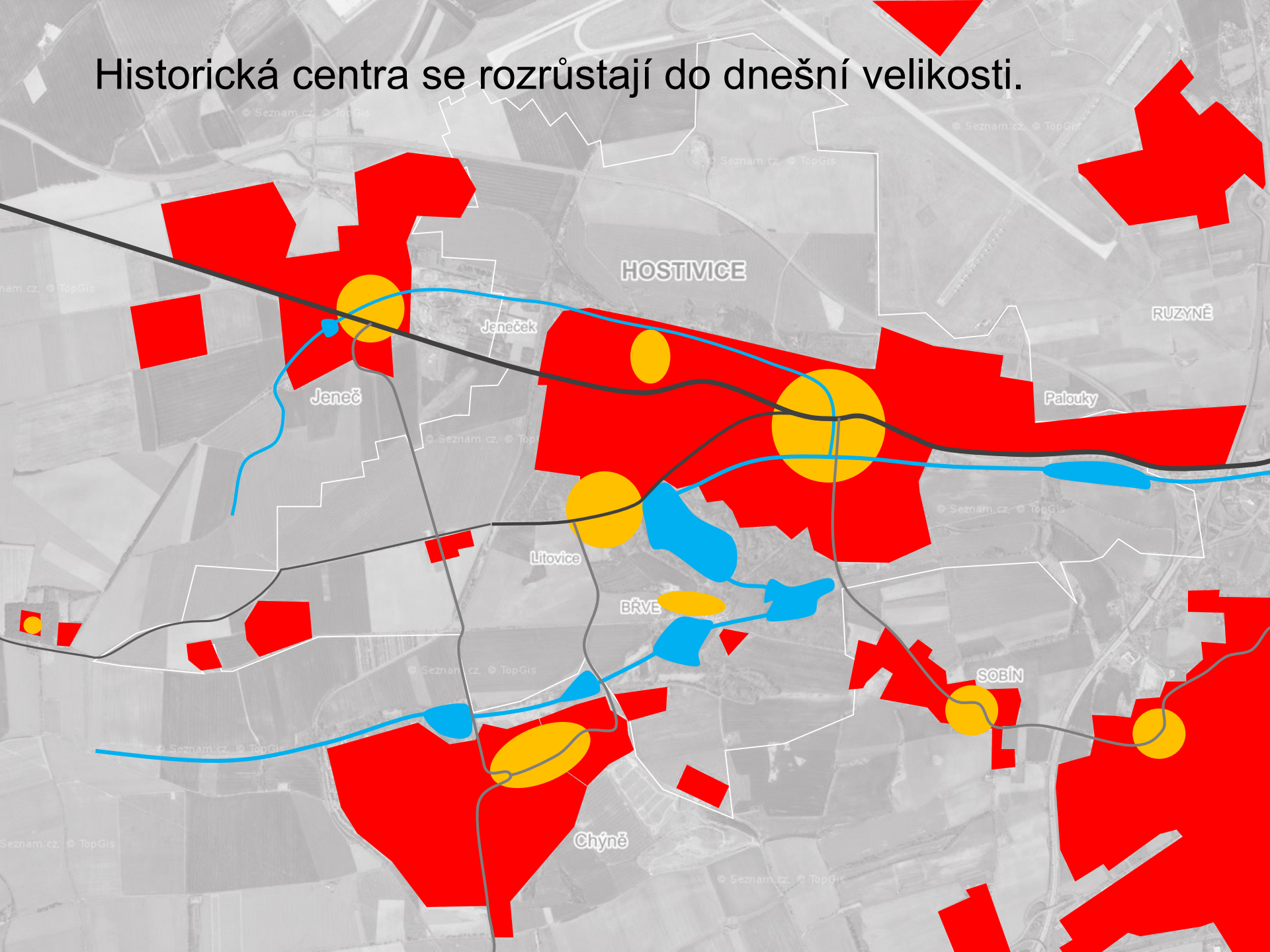
Pak přichází člověk a buduje cesty, propojení.



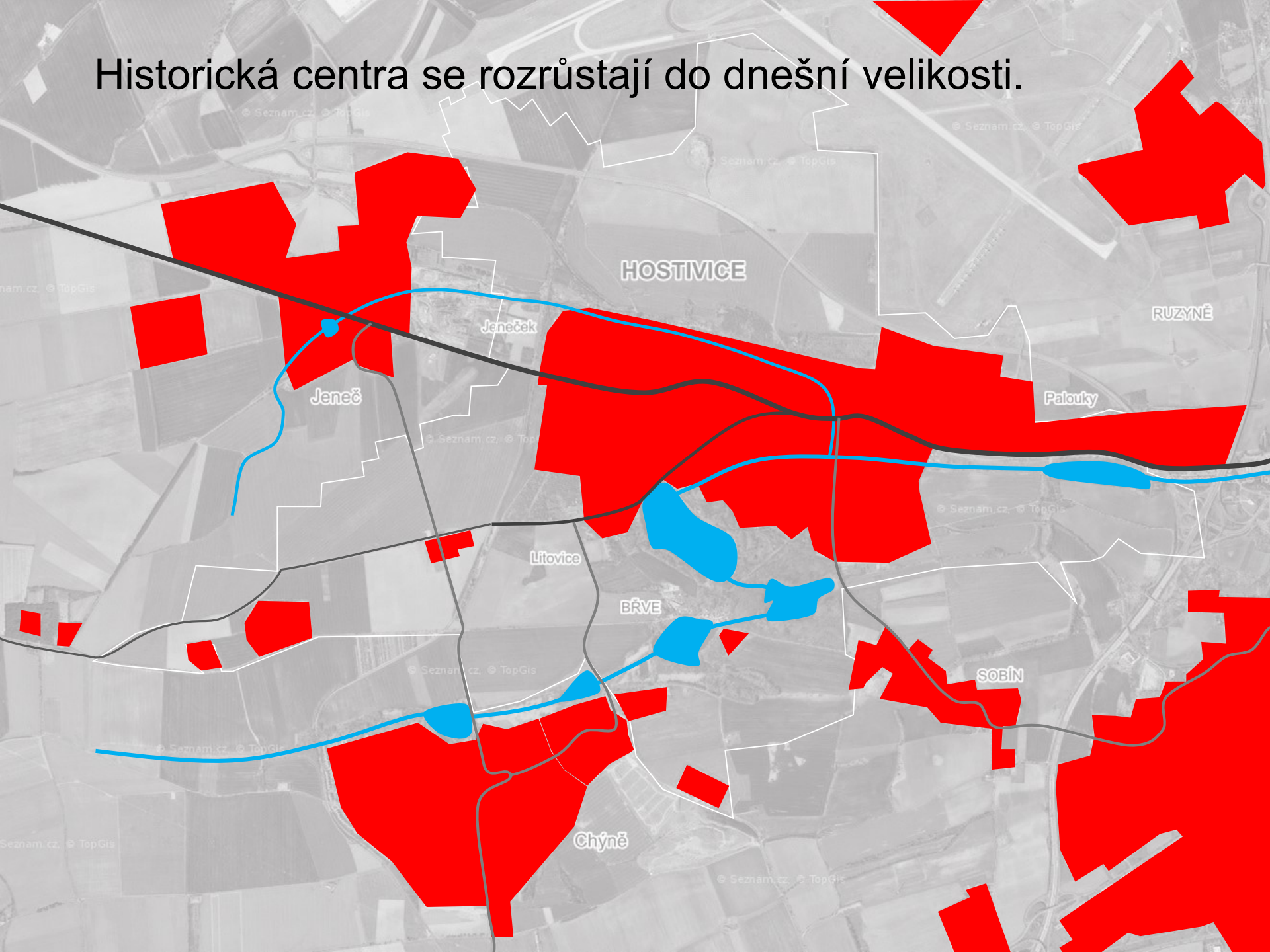
U cest vznikají obydlená sídla, centra dnešních obcí a měst.



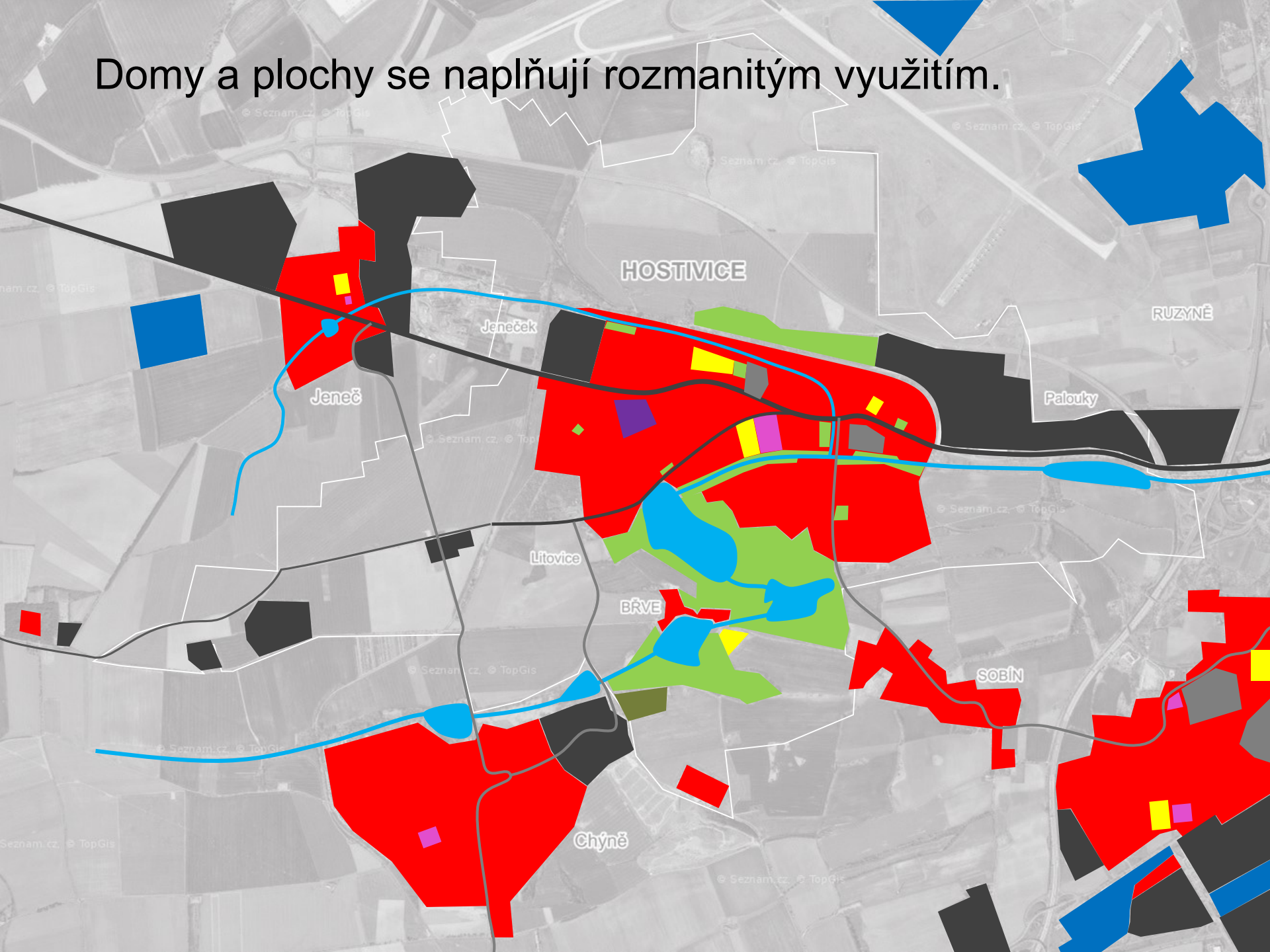
Historická centra se rozrůstají do dnešní velikosti.



Historická centra se rozrůstají do dnešní velikosti.



Domy a plochy se naplňují rozmanitým využitím.



- Nejstarší a nejtrvanlivější je konfigurace terénu a vodních prvků – územní plán nemění
- Následují cesty a propojení – územní plán doplňuje
- Cesty definují, kde je v obcích možné stavět domy – územní plán doplňuje
- Nejproměnlivější je využití domů – územní plán nastavuje flexibilní prostředí, které chrání a rozvíjí předchozí hodnoty

