



NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN HOSTIVICE

Čtení územního plánu
– textová část

březen 2021

VÝROK (co, kde, jak)

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby
- Územní studie a regulační plány

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby
- Územní studie a regulační plány
- Pořadí změn v území

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby
- Územní studie a regulační plány
- Pořadí změn v území

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby
- Územní studie a regulační plány
- Pořadí změn v území

ODŮVODNĚNÍ (proč)

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby
- Územní studie a regulační plány
- Pořadí změn v území

ODŮVODNĚNÍ (proč)

1. VYHODNOCENÍ

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby
- Územní studie a regulační plány
- Pořadí změn v území

ODŮVODNĚNÍ (proč)

1. VYHODNOCENÍ

- Souladu s politikou rozvoje ČR

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby
- Územní studie a regulační plány
- Pořadí změn v území

ODŮVODNĚNÍ (proč)

1. VYHODNOCENÍ

- Souladu s politikou rozvoje ČR
- Souladu se zásadami rozvoje kraje

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby
- Územní studie a regulační plány
- Pořadí změn v území

ODŮVODNĚNÍ (proč)

1. VYHODNOCENÍ

- Souladu s politikou rozvoje ČR
- Souladu se zásadami rozvoje kraje
- Vlivů na udržitelný rozvoj

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby
- Územní studie a regulační plány
- Pořadí změn v území

ODŮVODNĚNÍ (proč)

1. VYHODNOCENÍ

- Souladu s politikou rozvoje ČR
- Souladu se zásadami rozvoje kraje
- Vlivů na udržitelný rozvoj
- Splnění zadání územního plánu

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby
- Územní studie a regulační plány
- Pořadí změn v území

ODŮVODNĚNÍ (proč)

1. VYHODNOCENÍ

- Souladu s politikou rozvoje ČR
- Souladu se zásadami rozvoje kraje
- Vlivů na udržitelný rozvoj
- Splnění zadání územního plánu
- Z hlediska širších vztahů

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby
- Územní studie a regulační plány
- Pořadí změn v území

ODŮVODNĚNÍ (proč)

1. VYHODNOCENÍ

- Souladu s politikou rozvoje ČR
- Souladu se zásadami rozvoje kraje
- Vlivů na udržitelný rozvoj
- Splnění zadání územního plánu
- Z hlediska širších vztahů
- Účelného využití zastavěných ploch

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby
- Územní studie a regulační plány
- Pořadí změn v území

ODŮVODNĚNÍ (proč)

1. VYHODNOCENÍ

- Souladu s politikou rozvoje ČR
- Souladu se zásadami rozvoje kraje
- Vlivů na udržitelný rozvoj
- Splnění zadání územního plánu
- Z hlediska širších vztahů
- Účelného využití zastavěných ploch
- Důsledků na zemědělský půdní fond

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby
- Územní studie a regulační plány
- Pořadí změn v území

ODŮVODNĚNÍ (proč)

2. ZDŮVODNĚNÍ

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby
- Územní studie a regulační plány
- Pořadí změn v území

ODŮVODNĚNÍ (proč)

2. ZDŮVODNĚNÍ

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby
- Územní studie a regulační plány
- Pořadí změn v území

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby
- Územní studie a regulační plány
- Pořadí změn v území

ODŮVODNĚNÍ (proč)

2. ZDŮVODNĚNÍ

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby
- Územní studie a regulační plány
- Pořadí změn v území

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby
- Územní studie a regulační plány
- Pořadí změn v území

ODŮVODNĚNÍ (proč)

1. VYHODNOCENÍ

- Souladu s politikou rozvoje ČR
- Souladu se zásadami rozvoje kraje
- Vlivů na udržitelný rozvoj
- Splnění zadání územního plánu
- Z hlediska širších vztahů
- Účelného využití zastavěných ploch
- Důsledků na zemědělský půdní fond

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby
- Územní studie a regulační plány
- Pořadí změn v území

ODŮVODNĚNÍ (proč)

1. VYHODNOCENÍ

- Souladu s politikou rozvoje ČR
- Souladu se zásadami rozvoje kraje
- Vlivů na udržitelný rozvoj
- Splnění zadání územního plánu
- Z hlediska širších vztahů
- Účelného využití zastavěných ploch
- Důsledků na zemědělský půdní fond

2. ZDŮVODNĚNÍ

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby
- Územní studie a regulační plány
- Pořadí změn v území

VÝROK (co, kde, jak)

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby
- Územní studie a regulační plány
- Pořadí změn v území

ODŮVODNĚNÍ (proč)

1. VYHODNOCENÍ

- Souladu s politikou rozvoje ČR
- Souladu se zásadami rozvoje kraje
- Vlivů na udržitelný rozvoj
- Splnění zadání územního plánu
- Z hlediska širších vztahů
- Účelného využití zastavěných ploch
- Důsledků na zemědělský půdní fond

2. ZDŮVODNĚNÍ

- Koncepce rozvoje města
- Urbanistická koncepce
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Koncepce uspořádání krajiny
- Podmínky využití území
- Veřejně prospěšné stavby
- Územní studie a regulační plány
- Pořadí změn v území



- Ve výrokové části se **nastavují pravidla** využívání území
- Nejprve **konceptně** – uspořádání města, infrastruktury, krajiny
- Následně definováním **podrobných podmínek** využití
- V odůvodnění se nejprve **vyhodnocuje soulad** s nadřazenou dokumentací a zadáním...
- ... a **dopady** územního plánu na širší okolí včetně zemědělské půdy a celkově na udržitelný rozvoj
- V druhé části se **komplexně zdůvodňuje** navržené řešení
- **Členění** výroku a komplexního zdůvodnění je úplně stejné, aby se daly jednoduše dohledat důvody, proč je navrženo právě toto, a ne jiné řešení

