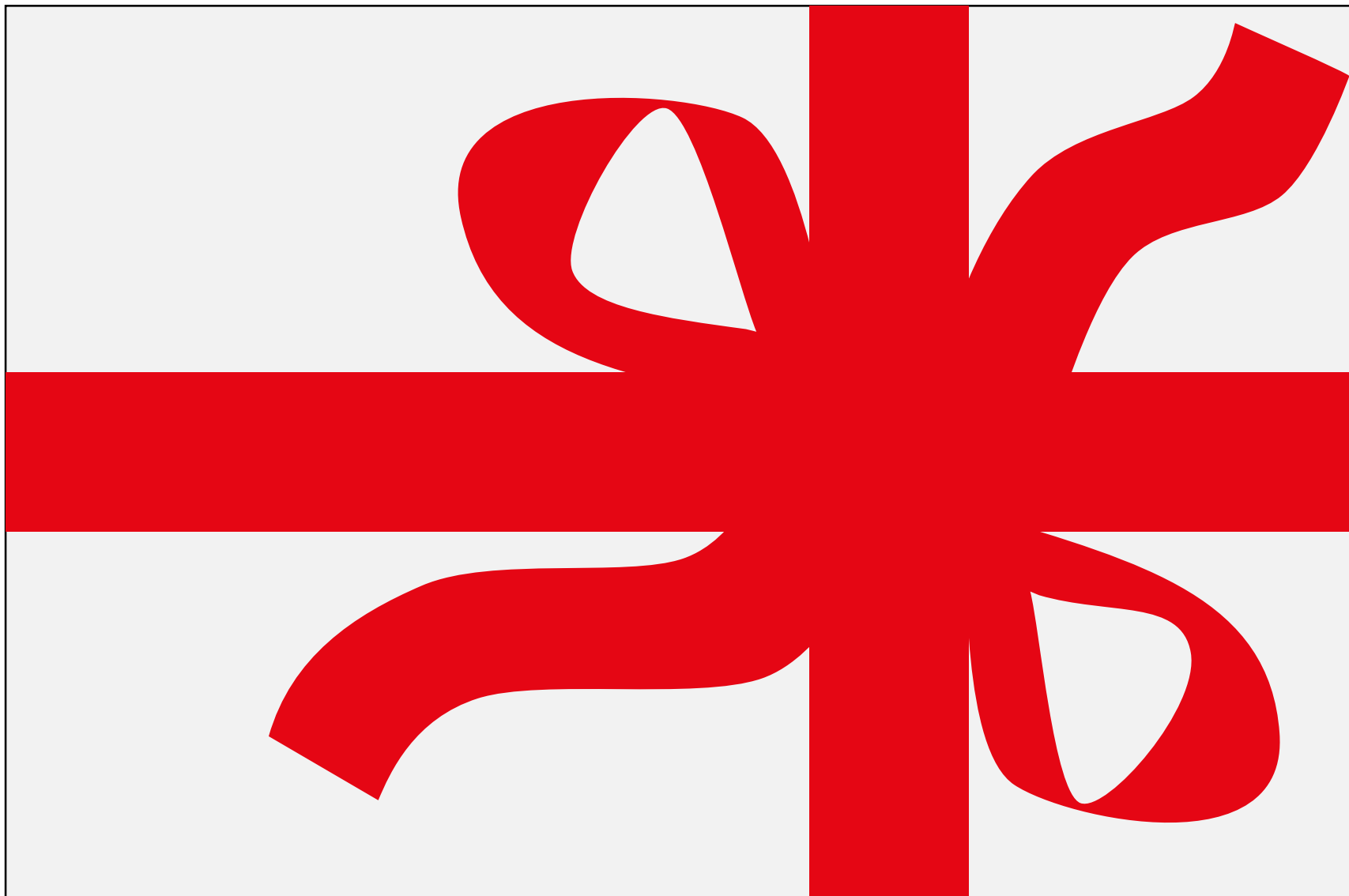


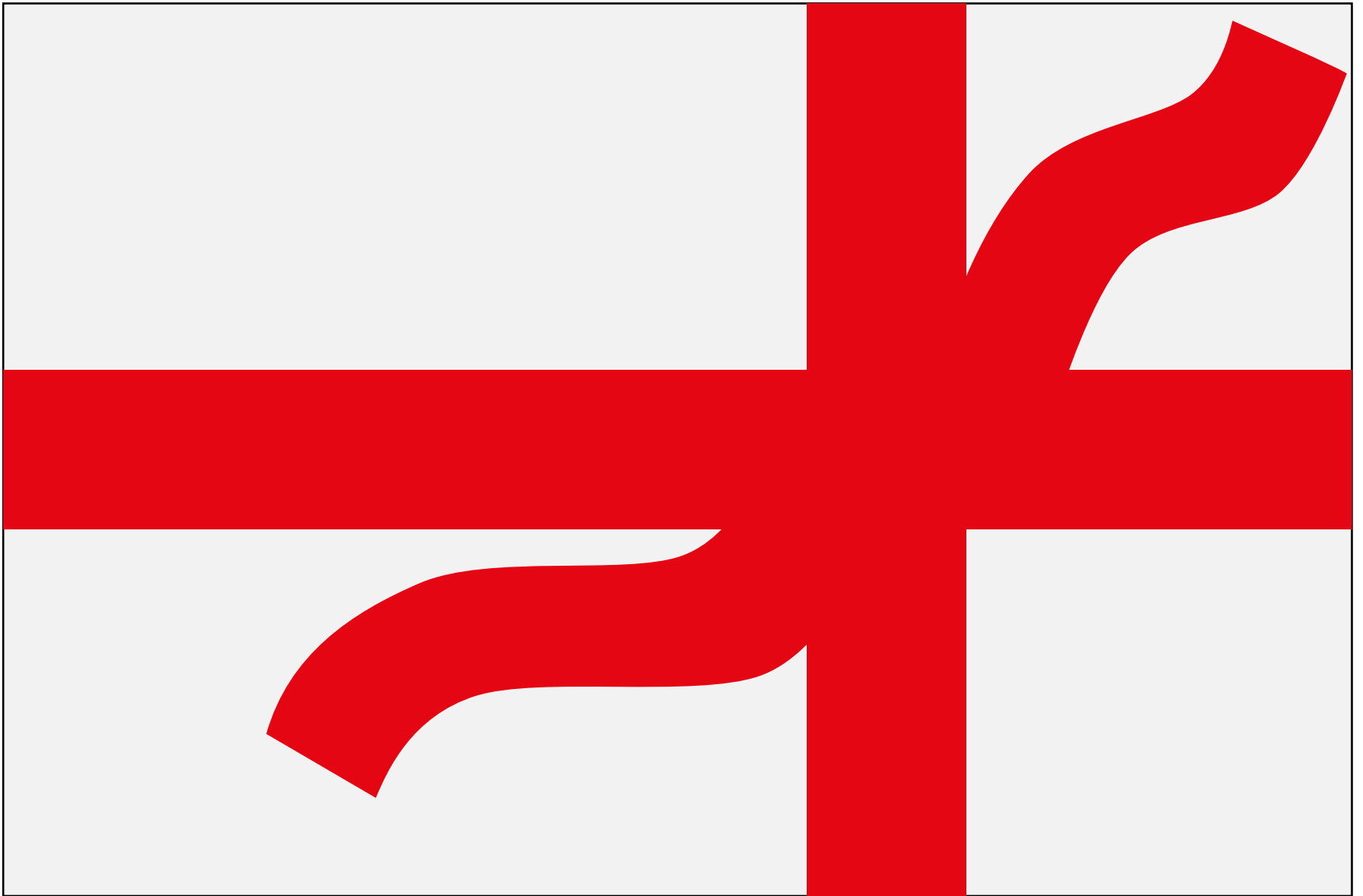


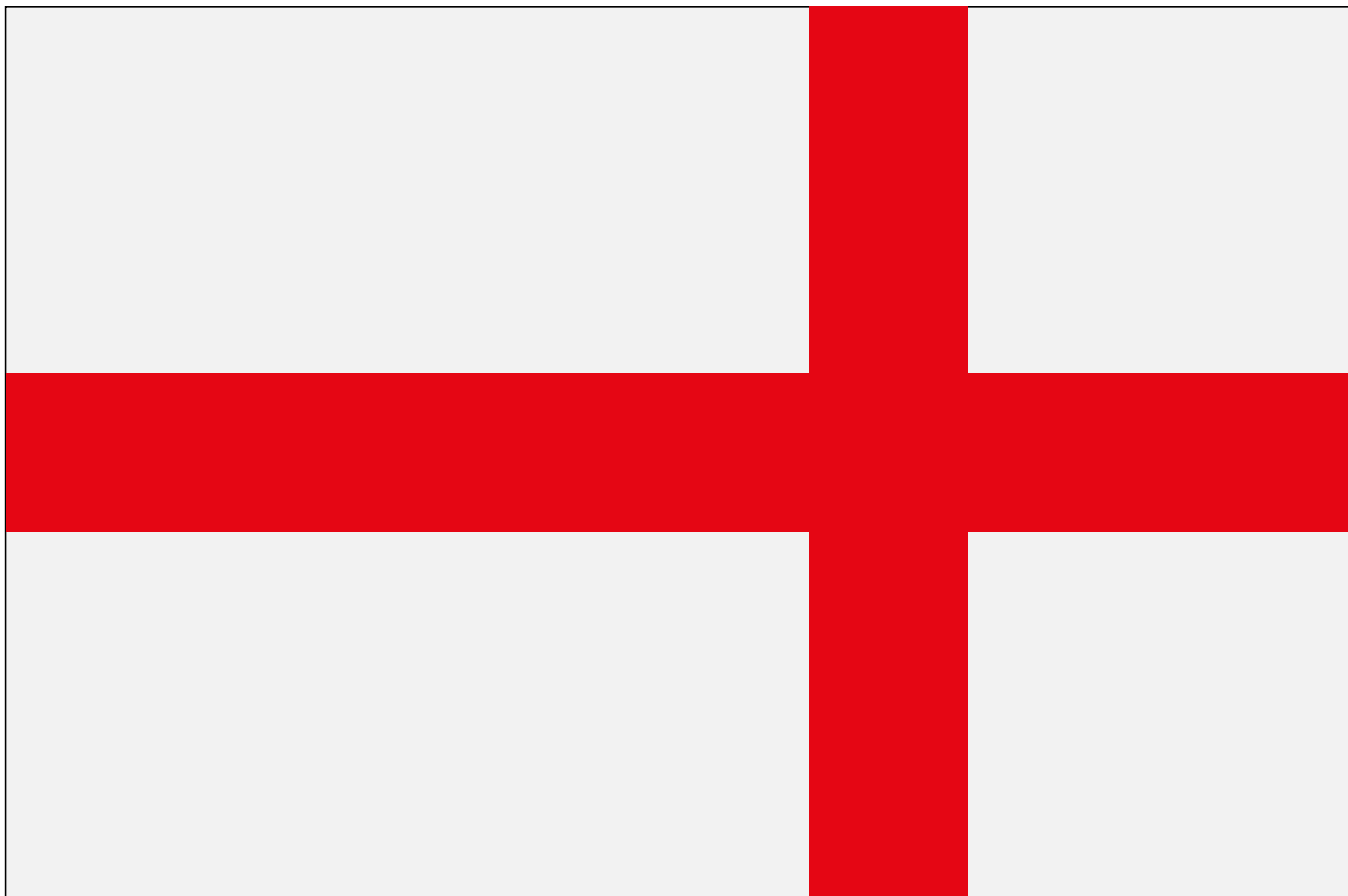
NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN HOSTIVICE

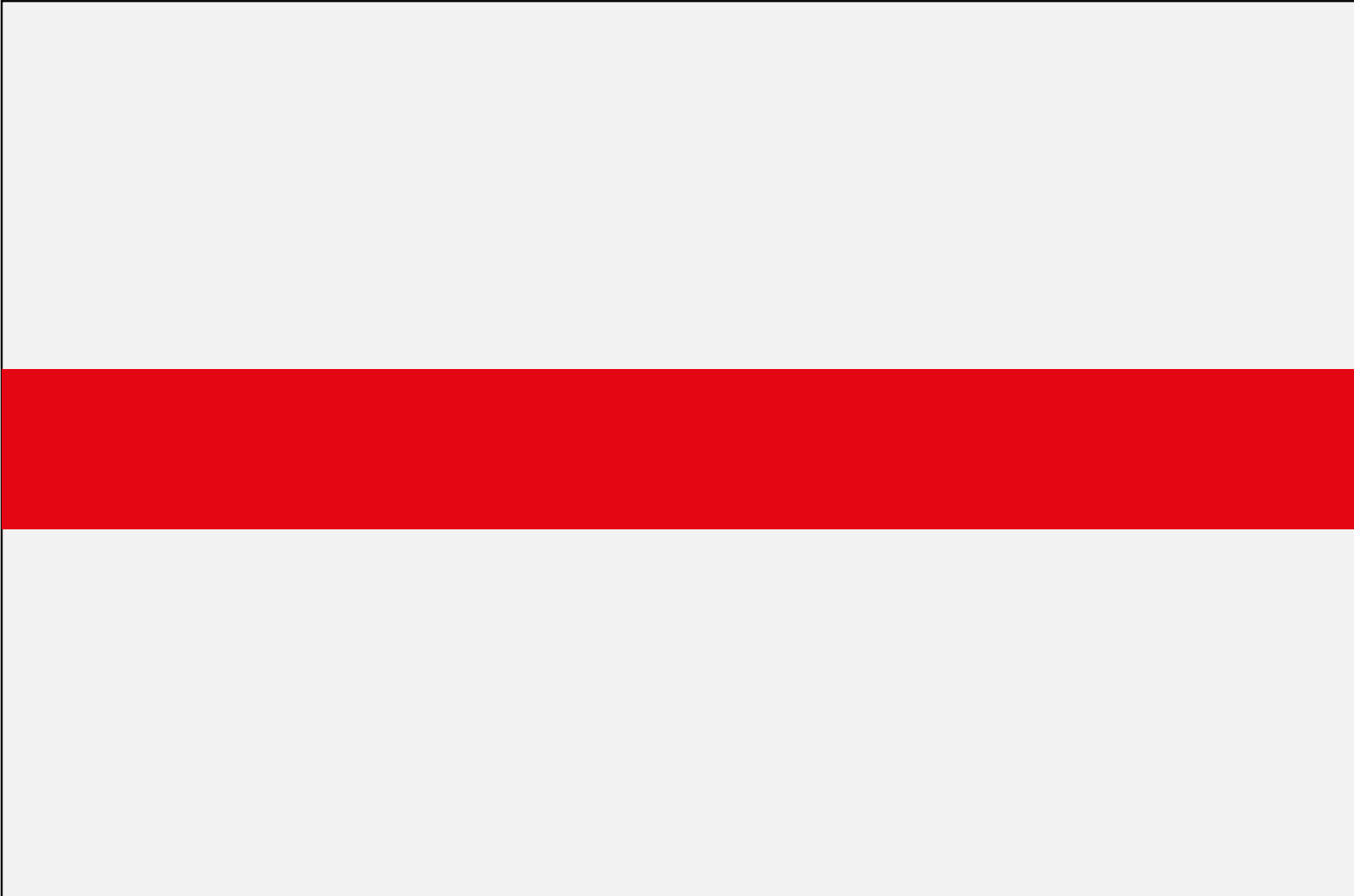
Čtení územního plánu
– struktura dokumentu

březen 2021

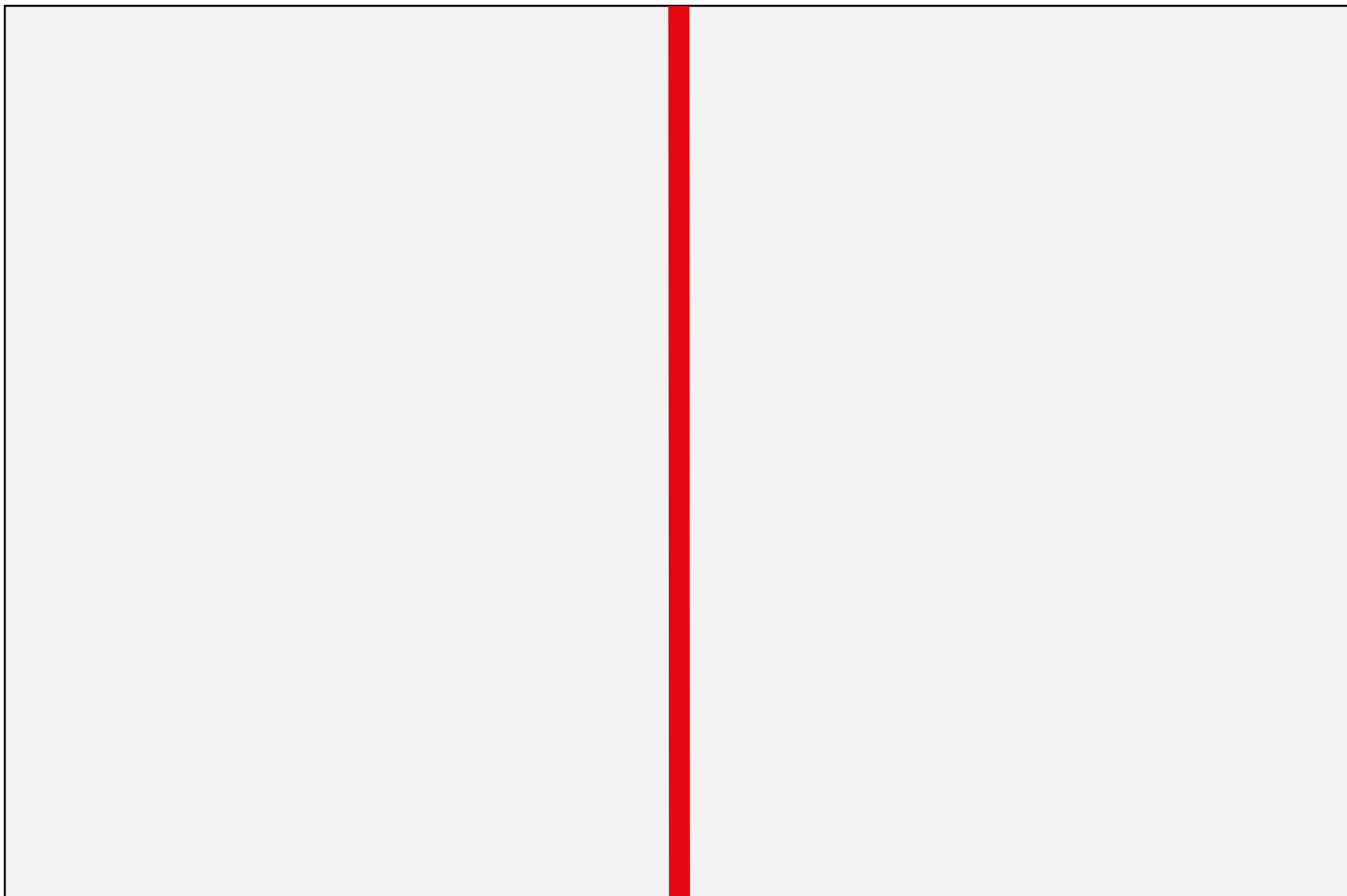








NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN



Územní plán se skládá ze dvou částí...

CO, KDE a JAK (výrok)

... výroku, který říká CO, KDE a JAK se může v území stát...

CO, KDE a JAK
(výrok)

PROČ
(odůvodnění)

... a odůvodnění, které vysvětluje, **PROČ** se to tak má stát

CO, KDE a JAK
(výrok)

textová část

PROČ
(odůvodnění)

textová část

Výrok i odůvodnění obsahují jak textový popis...

CO, KDE a JAK
(výrok)

textová část



grafická část

PROČ
(odůvodnění)

textová část



grafická část

... tak grafické vymezení ve výkresech a schématech

CO, KDE a JAK
(výrok)

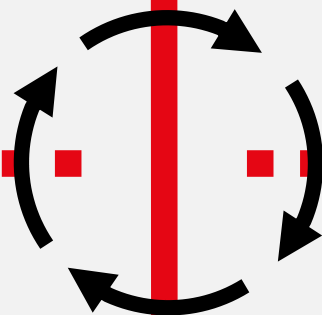
PROČ
(odůvodnění)

textová část

textová část

grafická část

grafická část



Všechny části dokumentu musejí být vzájemně provázané!

- Územní plán má strukturu **pevně danou** stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb.
- Podobně jako rozhodnutí, např. soudní nebo úřední, má **část výroku a část odůvodnění**
- Výrokem se nastavují **pravidla v území**, definuje se co, kde a jak se může využívat
- Odůvodnění **vysvětluje**, proč se použila zrovna takováto pravidla

