



# ÚZEMNÍ PLÁN HOSTIVICE



## VVURŮ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ  
SPOLEČNÝ ÚVOD A ČÁSTI C - F



HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.  
Sokolovská 100 / 94, 186 00 Praha 8 - Karlín

BŘEZEN 2021



# ÚZEMNÍ PLÁN HOSTIVICE

## VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLEČNÝ ÚVOD A ČÁSTI C - F

### ZADAVATEL

**Město Hostivice**, se sídlem: Husovo náměstí 13, 253 80 Hostivice  
Zastoupené: Ing. arch. Klárou Čáповou, starostkou města Hostivice  
Určený zastupitel pro ÚP: Ing. arch. Tomáš Koňářík, radní města Hostivice



### POŘIZOVATEL

**Městský úřad Hostivice**, se sídlem: Husovo náměstí 13, 253 80 Hostivice  
Výkonný pořizovatel: **PRISVICH, spol. s r.o.**, Nad Orionem 140, 252 06 Davle  
Osoba oprávněná  
k výkonu pořizovatelské činnosti: Ing. Ladislav Vích  
zvláštní odborná způsobilost v územním plánování osvědčení č. 800017664



### ZPRACOVATEL

**HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.**, se sídlem: Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 - Karlín  
Ředitelka společnosti: Mgr. Lenka Brown



### ZPRACOVATELSKÝ TÝM VVURŮ

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. zhotovitel části **A**: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí  
držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19  
zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; č. osvědčení 14168/ENV/16

MgA.. Petr Kocourek,  
autorizovaný architekt se všeobecnou působností (A.0), ČKA č. 03 070

Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová  
autorizovaný architekt pro obor architektura (A.1) ČKA 03 709

Ing. arch. Lucie Holan Pavlišťíková

Ing. Lukáš Velebil

Jakub Vik zhotovitelé **Společného úvodu** a částí **C – F**



## OBSAH VVURÚ

<b>SPOLEČNÝ ÚVOD</b> .....	<b>7</b>
<b>1 PRÁVNÍ RÁMEC VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b> .....	<b>7</b>
<b>2 PŘEDMĚT VVURÚ</b> .....	<b>8</b>
2.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	8
2.2 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI ÚP .....	8
2.2.1 Návrh ÚP (výroková část).....	8
2.2.2 Odůvodnění .....	9
2.3 VĚCNÉ NÁLEŽITOSTI ÚP .....	9
<b>ČÁST A: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (*SAMOSTATNÁ ČÁST VVURÚ)</b> .....	<b>24</b>
<b>ČÁST B: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY NATURA 2000</b> .....	<b>25</b>
<b>ČÁST C: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH</b> .....	<b>26</b>
<b>3 VÝCHODISKA</b> .....	<b>26</b>
3.1 REFERENČNÍ ZKUŠENOSTI .....	26
3.2 ZPŮSOB HODNOCENÍ.....	27
<b>4 HODNOCENÍ VLIVU ÚP NA INDIKÁTORY UVEDENÉ V ÚAP</b> .....	<b>28</b>
4.1 INDIKÁTORY PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	28
4.1.1 Hodnotící kritérium 1 – Průměrná potenciální retence .....	29
4.1.2 Hodnotící kritérium 2 – Hustota sítě vodních toků .....	29
4.1.3 Hodnotící kritérium 3 – Kvalita vodního toků .....	29
4.1.4 Hodnotící kritérium 4 – Znečištění ovzduší .....	30
4.1.5 Hodnotící kritérium 5 – Zatížení hlukem ze silniční dopravy .....	30
4.1.6 Hodnotící kritérium 6 – Světelné znečištění, poměr mezi přírodní a uměle osvětlenou oblohou .....	30
4.1.7 Hodnotící kritérium 7 – Hodnocení koeficientu ekologické stability (KES) .....	30
4.1.8 Hodnotící kritérium 8 - Přirozený charakter nivních půd .....	31
4.1.9 Hodnotící kritérium 9 – Fragmentace krajiny dopravními liniemi, bodové ohodnocení komunikací a železnic .....	31
4.1.10 Hodnotící kritérium 10 – Na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP.....	31
4.1.11 Hodnotící kritérium 11 – Podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20%).....	32
4.2 INDIKÁTORY PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ .....	32
4.2.1 Hodnotící kritérium 1 – Ložisko nerostných surovin .....	33
4.2.2 Hodnotící kritérium 2 – Poddolovaná území .....	33
4.2.3 Hodnotící kritérium 3 - Ohrožení orné půdy vodní erozí.....	34
4.2.4 Hodnotící kritérium 4 - Kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany).....	34
4.2.5 Hodnotící kritérium 5 – Investice do půdy (meliorace) .....	34
4.2.6 Hodnotící kritérium 6 – Železnice v obci .....	34
4.2.7 Hodnotící kritérium 7 – Napojení obce na dálnici a rychlostní silnici.....	35
4.2.8 Hodnotící kritérium 8 - Zainvestování obce technickou infrastrukturou .....	35
4.2.9 Hodnotící kritérium 9 - Vzdělanost obyvatel (2011) .....	35
4.2.10 Hodnotící kritérium 10 - Území s rekreačním potenciálem (cyklostezka, sjízdnost řek, lyže, ubytování, zelené pásy, turistické trasy a atraktivity).....	35
4.2.11 Hodnotící kritérium 11 - Možnost sportovního vyžití (golfové hřiště, jízdárny, lanová centra, koupaliště i přírodní, vlek, stadion, wellness, tenis).....	36
4.2.12 Hodnotící kritérium 12 - Počet pracovních míst v obci / počet ekonomicky aktivních obyvatel (2011) .....	36
4.2.13 Hodnotící kritérium 13 - Počet podnikatelských subjektů / počet obyvatel k 31.12.2015.....	36
4.3 INDIKÁTORY PODMÍNEK PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.....	37
4.3.1 Hodnotící kritérium 1 - Zatížení hlukem (frekventované komunikace s více než 5000 vozidly/24 hodin) .....	38
4.3.2 Hodnotící kritérium 2 – Kanalizace v obci.....	38
4.3.3 Hodnotící kritérium 3 – Mateřská škola.....	39
4.3.4 Hodnotící kritérium 4 – Základní škola.....	39
4.3.5 Hodnotící kritérium 5 - Kultura – místo pro setkávání .....	39
4.3.6 Hodnotící kritérium 6 - Zdravotnictví .....	40
4.3.7 Hodnotící kritérium 7 - Sociální zařízení .....	40
4.3.8 Hodnotící kritérium 8 - Změna počtu obyvatel 2010-2015 .....	40

4.3.9	Hodnotící kritérium 9 – Index stáří.....	41
4.3.10	Hodnotící kritérium 10 – Střet záplavového území a stávající zástavby .....	41
4.3.11	Hodnotící kritérium 11 – Přístupnost krajiny a napojení na přírodu.....	41
4.3.12	Hodnotící kritérium 12 – Veřejná prostranství .....	41
4.3.13	Hodnotící kritérium 13 – Sportoviště .....	42
4.3.14	Hodnotící kritérium 14 – Podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016* .....	42
4.4	ZÁVĚR .....	43
<b>ČÁST D: PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH .....</b>		<b>44</b>
<b>ČÁST E: VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DEFINOVANÝCH ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE .....</b>		<b>45</b>
<b>5</b>	<b>VÝCHODISKA .....</b>	<b>45</b>
5.1	RELEVANTNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	45
5.2	ZPŮSOB VYHODNOCENÍ .....	45
<b>6</b>	<b>HODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY .....</b>	<b>46</b>
6.1	ZÁKLADNÍ PRIORITY .....	46
6.2	ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU .....	50
6.3	CENTRA OSÍDLENÍ.....	52
6.4	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	53
6.5	OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ A KOMPENZACI MOŽNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	55
6.6	OPATŘENÍ PRO PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY .....	55
6.7	UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ .....	56
6.8	VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY .....	58
6.9	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	61
TABULKA – VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ V OBLASTI VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....		61
6.10	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....	62
TABULKA – VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ V OBLASTI STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN.....		62
<b>7</b>	<b>ZÁVĚR.....</b>	<b>63</b>
<b>ČÁST F: SHRUTÍ.....</b>		<b>64</b>
<b>8</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVU ÚP NA VYVÁŽENOST VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL V ÚZEMÍ.....</b>	<b>64</b>
8.1	VÝCHODISKA.....	64
8.2	VYHODNOCENÍ .....	64
<b>9</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ RIZIK A OHROŽENÍ.....</b>	<b>64</b>
9.1	VÝCHODISKA.....	64
9.2	ZPŮSOB VYHODNOCENÍ .....	65
9.3	VYHODNOCENÍ .....	65
9.3.1	Urbanistické závady.....	65
9.3.2	Hygienické závady.....	65
9.3.3	Závady ve využití krajiny.....	65
9.3.4	Problémy.....	66
9.3.5	Závěr .....	66
<b>10</b>	<b>DOPORUČENÍ .....</b>	<b>66</b>
<b>11</b>	<b>ZÁVĚR.....</b>	<b>67</b>

## SEZNAM ZKRATEK

ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
EVL	evropsky významná lokalita (soustava Natura 2000)
CHKO	chráněná krajinná oblast
KES	koeficient ekologické stability
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
ORP	obec s rozšířenou působností
PR	přírodní rezervace
PÚR	politika územního rozvoje
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
SEA	posuzování vlivů koncepce na životní prostředí
SK	Středočeský kraj
SO	správní obvod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚUR	Ústav územního rozvoje
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVURÚ	vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí





Společný úvod

# SPOLEČNÝ ÚVOD

## 1 PRÁVNÍ RÁMEC VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj je v legislativě pro oblast územního plánování v České republice vnímán jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel v území a který uspokojuje potřeby současné generace a generací budoucích“ (§ 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.). Tomuto přístupu se podřizuje zpracování územně analytických podkladů i vlastní územně plánovací dokumentace a vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území nejen po stránce věcné, ale i formální.

**Předmětem vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** (dále též „VVURÚ“) je územně plánovací dokumentace **Územní plán Hostivice** zahrnující řadu dílčích návrhů na změny v území (dále též „ÚP“).

**Obsah** vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území je definován přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Dle vyhlášky obsahuje VVURÚ tyto části:

- A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (dále též „SEA“).
- B: Vyhodnocení vlivů na území Natura 2000 – pro ÚP Hostivice nepožadováno.
- C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D: Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.

**Obsah části A je definován přílohou zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) a je následující:

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.
2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.
9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

### Společný úvod

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.

Procesní náležitosti části A se dále řídí § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o posuzování vlivů“).

Ze zadání ÚP Hostivice a stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje jako příslušného orgánu ochrany přírody, čj. 072782//2017/KUSK ze dne 19. června 2017 vyplývá, že lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

## 2 PŘEDMĚT VVURŮ

### 2.1 Základní údaje

Předmětem vyhodnocení vlivů je územně plánovací dokumentace **Územní plán Hostivice** (dále též „ÚP“) zpracovaná podle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Zadání ÚP bylo schváleno zastupitelstvem obce 11. září 2017 a pro výkon pořizovatelské činnosti byla určena společnost PRISCICH, s.r.o. Během zpracování ÚP došlo ke změnám v zastupitelstvu města, kdy byla starostkou zvolena Ing. arch. Klára Čápková a v souvislosti s tím byl jako určený zastupitel určen Ing. arch. Tomáš Koňářík.

Zhotovitelem ÚP je HaskoningDHV CR, spol. s r. o., Sokolovská 100/98, 186 00 Praha 8.

Zpracovatelem Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území je společnost HaskoningDHV CR spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8.

Dokumentace je zpracována pro správní území obce Hostivice tvořeného katastrálními územími Hostivice (645834) a Litovice (645842)

K 1. 1. 2020 žilo na území obce Hostivice 8788 obyvatel.

Návrh ÚP je invariantní.

Vyhodnocení vlivů o provedeno k návrhu ÚP dle §50 stavebního zákona (návrh pro společné jednání) ze dne 21.3.2018

VVURŮ reflektuje fakt, že samotný návrh ÚP pouze podmiňuje řadu činností (zejména v oblasti výstavby), které mohou mít nebo budou mít na udržitelnost přímý vliv. Z toho vyplývá, že hodnocení vlivů ÚP je do značné míry přiblížením k reálným vztahům a interakcím a vodítkem pro budoucí rozhodovací procesy v území.

### 2.2 Formální náležitosti ÚP

ÚP byly pořízen a zpracován v souladu s ustanovením § 47 – 54 stavebního zákona, s ustanoveními § 11 a dalších a s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

Dokumentace ÚP se člení na dvě části, návrh ÚP a odůvodnění. Obě tyto části zahrnují textovou část a grafickou část.

#### 2.2.1 Návrh ÚP (výroková část)

Návrh ÚP představuje vlastní dokument, který je vydáván opatřením obecné povahy a stává se závazným.

**Textová část** zahrnuje tyto kapitoly:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce
4. Koncepce veřejné infrastruktury
5. Koncepce uspořádání krajiny
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorového uspořádání

**Společný úvod**

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
11. Vymezení ploch a koridorů podmíněných dohodou o parcelaci
12. Vymezení ploch a koridorů podmíněných zpracováním územní studie
13. Stanovení pořadí změn v území
14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**Grafická část** obsahuje:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres
- I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**2.2.2 Odůvodnění**

**Textová část** Odůvodnění obsahuje:

1. Vyhodnocení souladu s nadřazenou dokumentací a cíli a úkoly územního plánování
2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
4. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
9. Seznam zkratk

Příloha č.1: Tabulka bilancí kapacit vymezených ploch změn

**Grafická část** Odůvodnění ÚP obsahuje:

- II.1 Koordinační výkres
- II.2 Výkres širších vztahů
- II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

**2.3 Věcné náležitosti ÚP**

Územní plán Hostivice je ucelenou a komplexní územně plánovací dokumentací. VVURÚ se zaměřuje na celkové pojetí ÚP, zejména však na změny v území, které přijetí ÚP umožní ev. vyvolá.

Vyhodnocení se tedy týká:

- urbanistické koncepce;
- koncepce dopravy a technické infrastruktury;

*Společný úvod*

- koncepce krajiny;
- ploch změn v území (zastavitelné plochy, plochy přestavby), které jsou uvedeny v následujícím přehledu.

k.ú. Hostivice			
Označení	Navržené využití plochy	Výměra (ha)	Popis
Z08	VX – výroba specifická	16,202	Plocha je určena pro rozvoj výroby v návaznosti na Průmyslovou zónu Hostivice. Záměr využívá prostor mezi dráhou a koridorem dálnice D6, která vykazuje jedinečný potenciál z hlediska lokalizace podnikatelských aktivit. Ze severu na vymezenou plochu navazuje koridor pro rozvoj letiště Praha / Ruzyně. Sevření území mezi významné dopravní stavby výrazně znesnadňuje využití území pro jiný účel, poloha plochy v proluce nicméně představuje vhodnou příležitost pro zastavění území, protože takto dochází k jeho hospodárnému využívání, bez nároků na další zábory volné krajiny vhodné pro jiné funkce. Rozšíření průmyslové zóny se zaměřením na přidanou hodnotu (výzkumné a technologické služby) přinese nové pracovní příležitosti a posílí ekonomickou atraktivitu města i jeho strategický význam. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.
Z09	VX – výroba specifická	13,506	Plocha je určena pro rozvoj výroby v návaznosti na Průmyslovou zónu Hostivice. Záměr využívá prostor mezi dráhou a koridorem dálnice D6, která vykazuje jedinečný potenciál z hlediska lokalizace podnikatelských aktivit. Ze severu na vymezenou plochu navazuje koridor pro rozvoj letiště Praha / Ruzyně. Sevření území mezi významné dopravní stavby výrazně znesnadňuje využití území pro jiný účel, poloha plochy v proluce nicméně představuje vhodnou příležitost pro zastavění území, protože takto dochází k jeho hospodárnému využívání, bez nároků na další zábory volné krajiny vhodné pro jiné funkce. Rozšíření průmyslové zóny se zaměřením na přidanou hodnotu (výzkumné a technologické služby) přinese nové pracovní příležitosti a posílí ekonomickou atraktivitu města i jeho strategický význam. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.
Z35	BO – bydlení všeobecné	1,773	Plocha pro rozvoj nízkopodlažní obytné zástavby využívá proluku v relativně nedávno realizované rezidenční lokalitě na JV okraji Hostivice. Existence dosud nevyužitých proluk v hustě zastavěném území je dána majetkovými vztahy, zájem na jejím využití nicméně nadále trvá. Využití proluky směřuje k hospodárnému využívání území a ochraně volné krajiny. Další obytná výstavba z části uspokojí poptávku po plochách bydlení v Hostivici a nabídne možnost pro přistěhování nových obyvatel, zejména mladých rodin. Realizace záměru zároveň přispěje k uzavření jižní hrany zástavby a k vytvoření kompaktního celku, který je žádoucí z urbanistického i ekonomického hlediska (dostupnost sítí veřejné

Společný úvod

			infrastruktury). Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.
Z40	HK - smíšené výrobní – obchodu a služeb	1,943	Plocha je určena k doplnění zástavby ve strategické poloze podél Pražského okruhu, dálnice D6 a v těsné blízkosti Průmyslové zóny Hostivice. Plocha je vymezena v proluce mezi silnicí II/606 a dálnicí D6, využití proluky směřuje k účelnému a hospodárnému využívání území. Lokalizace dalších podnikatelských aktivit přinese nové pracovní příležitosti a posílí ekonomickou atraktivitu města. S využitím tohoto území (pro komerční aktivity) uvažuje již ÚPO Hostivice, schválené zadání v části plochy upřesňuje záměr na využití pro stavbu míchacího centra – betonárny, která ovšem není v rámci ploch HK umožněna. ÚP Hostivice plochu pro plochy smíšené výrobní – výroby a služeb rozšiřuje na celou proluku z důvodu vyloučení její fragmentace.
Z43	TW - vodní hospodářství	0,769	Plocha je vymezena mezi silnicí I/6 a Litovickým potokem. Její přímá návaznost na stávající ČOV zajišťuje hospodárné využití území. Plocha TW je určena pro případné rozšíření ČOV či pro umístění jiných zařízení v rámci hlavního či přípustného využití (např. sběrný dvůr).
Z49	PP – vybraná veřejná prostranství	0,189	Navržená komunikace zajišťuje dopravní napojení navrhované obytné zástavby v ploše Z35 a přilehlých stabilizovaných ploch nízkopodlažního bydlení. Vzhledem k hustotě zástavby a dalšímu uvažovanému rozvoji této části města je nezbytné zajistit více než jednu obslužnou komunikaci, která rezidenční lokalitu napojí na hlavní silniční trasy města. Tím bude dosaženo plynulosti a bezpečnosti dopravy, zároveň i vyšší kvality podmínek pro bydlení v této lokalitě.
Z51	DS – doprava silniční	1,261	Plocha je vymezena pro realizaci staveb dopravní infrastruktury či při prověření územních podmínek pro realizaci čerpací stanice apod. Pro jiné účely je území zcela nevhodné, jelikož je zásadně ovlivněné polohou mezi dálnicí D6 a exitem 2.
Z60	HK - smíšené výrobní – obchodu a služeb	11,595	Plocha je určena pro rozvoj ve velmi dobré dostupnosti zajištěné přímou návazností na dálnici D6. Poloha mezi územní rezervou pro realizaci rozšíření letiště a dálnicí je vhodným místem pro rozvoj výrobních aktivit s přidanou hodnotou. Rozšíření průmyslové zóny přinese nové pracovní příležitosti a posílí ekonomickou atraktivitu města. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.
Z68	HK - smíšené výrobní – obchodu a služeb	5,727	Plocha je určena pro rozvoj ve velmi dobré dostupnosti zajištěné přímou návazností na dálnici D6. Poloha v blízkosti letiště a dálnice je vhodným místem pro rozvoj výrobních aktivit s přidanou hodnotou. Rozšíření průmyslové zóny přinese nové pracovní příležitosti a posílí ekonomickou atraktivitu města. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.

Společný úvod

Z69	HK - smíšené výrobní – obchodu a služeb	11,668	Plocha je určena pro rozvoj ve velmi dobré dostupnosti zajištěné přímou návazností na dálnici D6. Poloha v blízkosti letiště a dálnice je vhodným místem pro rozvoj výrobních aktivit s přidanou hodnotou. Rozšíření průmyslové zóny přinese nové pracovní příležitosti a posílí ekonomickou atraktivitu města. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.
-----	---	--------	--

k.ú. Litovice			
Označení	Navržené využití plochy	Výměra (ha)	Popis
Z04	OH – občanské vybavení - hřbitovy	1,102	Plocha je určena pro rozvoj současného areálu hřbitova, jehož kapacita je v současné době již v podstatě vyčerpána. Hřbitov je využíván i pro potřeby sousední obce Jeneč, která vlastní plochu pro pohřbívání nemá. Vzhledem k dlouhodobému trendu postupného stárnutí obyvatelstva je do budoucna zajištění dostatečné kapacity pro pohřbívání nezbytné. Vymezení plochy v návaznosti na stávající hřbitov je přirozená a logická, její lokalizace přispěje k hospodárnosti využívání území a možnosti využití stávající infrastruktury.
Z21	SM – plocha smíšená obytná - městská	0,345	Plocha je určena pro rozvoj smíšené obytné zástavby. Vymezení plochy v proluce sleduje účelnost a hospodárnost využívání území a ochranu volné krajiny. Realizace zástavby umožní z části uspokojit poptávku po nových možnostech bydlení v Hostivici (Břvích). Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.
Z28	OS – občanské vybavení – sport	4,006	Plocha je vymezena za účelem rozšíření stávajícího sportovního areálu v Břvích (Sport Centrum Hostivice). Sportovní areál v současné době představuje nejvýznamnější sportovní zařízení města a je všeobecně žádoucí podpořit jeho další rozvoj, s cílem zkvalitnění infrastruktury volnočasových aktivit a tím i zvýšení kvality života obyvatel všech generací. Vzhledem k intenzitě využití již stávající areál prostorově neumožňuje další intenzifikaci a rozvoj uvnitř současné plochy, nelze tedy budovat další sportovní zařízení, která v Hostivici chybí a za kterými je nutno dojíždět zejména do Prahy. Při respektování přilehlých ploch lesa, komunikací a vodního toku jako hranic rozvoje je navržený směr jediným možným způsobem, jak umožnit další výstavbu sportovních zařízení. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.
Z48	BO – bydlení všeobecné	5,215	Plocha je určena pro rozvoj nízkopodlažní obytné zástavby. Realizace zástavby umožní z části uspokojit poptávku po nových možnostech bydlení v Hostivici (Břvích). Další obytná výstavba z části uspokojí poptávku po plochách bydlení v Hostivici a nabídne možnost pro přistěhování nových obyvatel, zejména

Společný úvod

			mladých rodin, čímž podpoří stabilitu sociálního pilíře. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.
Z59	DS – doprava silniční	1,248	Plocha je určena primárně pro realizaci parkovacích a odstavných ploch v těsné návaznosti na obdobně využívané plochy na území Jenče z důvodu nezbytné potřeby jejich rozšíření.
Z70	BO – bydlení všeobecné	6,459	Vymezení plochy navazuje na zastavěné území a na vymezení ploch s RZV z původní ÚPD. Další obytná výstavba z části uspokojí poptávku po plochách bydlení v Hostivici a nabídne možnost pro přistěhování nových obyvatel, zejména mladých rodin. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.

V návrhu ÚP jsou vymezeny tyto **plochy přestavby**:

k.ú. Hostivice			
Označení	Navržené využití plochy	Výměra (ha)	Popis
P02	BO – bydlení všeobecné	1,032	Plocha je vymezena za účelem scelení proluky v historickém středu Hostivice. Návrh rozvoje v proluce směřuje k hospodárnému využívání území, bez nároků na zábor volné krajiny s nežádoucí fragmentací. Realizace obytné zástavby v plochách bydlení všeobecného umožní z části uspokojit poptávku po nových možnostech bydlení v Hostivici a zároveň vytvoří příležitost pro lokalizaci služeb a drobných komerčních provozů, které povedou k oživení centra města. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.
P03	PP - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,112	Plocha je určena k rozšíření v obytné oblasti Palouky pro vytvoření komunikace s dostatečnou kapacitou obslužnosti dopravy v klidu a vytvoření drobného veřejného prostranství pro obytnou část v této oblasti.
P07	PP - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,155	Navržené prostranství vytváří nové propojení komunikací mezi ulicemi Komenského a Břevská / Ke stroměčkům. Tím umožní zokrouhování ulic a vytvoření lepší dostupnosti územím.
P13	OK – občanské vybavení komerční	0,765	V těchto plochách je záměr na vybudování parkoviště P+R ve vazbě na vlakovou stanici Hostivice, dle projektové dokumentace „Modernizace trati Praha Ruzyně – Kladno“ (Metroprojekt, 05/2016) a také na administrativní budovu. Realizace záměru navýší kapacitu parkovacích stání v místě přestupu z individuální na veřejnou dopravu a tím podpoří využívání železniční dopravy. Opatření směřuje ke snížení dopravní zátěže na komunikacích procházejících městem Hostivice, zejména na dálnici D6 a silnici II/606, a přispěje ke snížení imisní zátěže území. V ploše je možné realizovat komerční provozy obchodu a služeb či zařízení pro administrativu pro jejichž existenci není blízkost dráhy problematická.



Společný úvod

P15	SM – plocha smíšená obytná - městská	0,604	Plocha umožňuje rozvoj smíšené obytné zástavby, komerce a služeb v návaznosti na rodinné a bytové domy v ul. Čsl. armády a plochu P17. Doplnuje tím příležitosti zvýšení nabídky služeb a komerce společně s kvalitami městského bydlení. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.
P17	BO – bydlení všeobecné	0,407	Plocha umožňuje rozvoj obytné zástavby v návaznosti na rodinné a bytové domy v ul. B. Němcové. Využití proluky směřuje k hospodárnému využívání území a ochraně volné krajiny. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.
P18	PP – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,357	Navržená komunikace zajišťuje nezbytnou dopravní obsluhu ploch přestavby P17 a P19 a propojení ul. Čsl. armády s ul. Za Mlýnem. Zároveň podporuje prostupnost území a zokruhování s ulicí Za Mlýnem, která je v části končena slepě. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.
P19	SM – plocha smíšená obytná - městská	1,306	Plocha umožňuje rozvoj smíšené obytné zástavby v návaznosti na ulici Čsl. armády a na plochy P17 a P15. Realizace záměru umožní z části uspokojit poptávku po nových plochách bydlení na území města, přidružené a komerční aktivity rozšíří nabídku služeb pro obyvatele Hostivice, čímž přispějí k vyšší kvalitě životních podmínek. Využití proluky směřuje k hospodárnému využívání území a ochraně volné krajiny. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby. V plochách se předpokládá umístění školského zařízení (MŠ, ZŠ).
P20	ZS – zeleň sídelní	1,894	Plocha je určena pro realizaci veřejného prostranství parkového charakteru s integrovaným sportovištěm a rekreačního zázemí. Dostupnost z centra města s hustou obytnou zástavbou vytváří předpoklady pro intenzivní využívání sportovního zařízení, jeho realizaci se zkvalitní infrastruktura pro volnočasové aktivity pro obyvatele Hostivice. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.
P22	ZS – zeleň sídelní	0,896	Vymezení plochy směřuje k dotvoření kontinuálního pásu veřejné zeleně podél Litovického potoka, který propojuje Litovický rybník s rybníkem Strnad. Veřejná zeleň podél toku zajišťuje prostupnost území a představuje v husté zástavbě města žádoucí přírodní prvek a kompozičně významnou zelenou osu urbanistické struktury. Zároveň umožňuje lokalizaci drobných sportovišť včetně dětských hřišť a zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel Hostivice. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.
P23	BO – bydlení všeobecné	0,739	Plocha je určena k rozvoji nízkopodlažní obytné zástavby a dotvoření oboustranného obestavění v ul. Leknínová, které je



Společný úvod

			výhodné z hlediska urbanistického (jednoznačné vymezení uličního prostoru), z ekonomického hlediska (dostupnost veřejné infrastruktury) i z hlediska ochrany volné krajiny (využití proluky). Ve východní části plochy je obytná zástavba navržena již v ÚPO Hostivice, střední část plochy je pro bydlení navržena v paralelně pořízované Změně č. 4 ÚPO. Zástavba v západní části plochy (dle požadavku Zadání ÚP) je součástí developerského záměru, který zahrnuje širší obytné území s navazující nízkopodlažní zástavbou (RD). Realizace záměru umožní z části uspokojit poptávku po nových plochách bydlení a tím vytvořit podmínky pro přistěhování nových obyvatel do Hostivice, zejména mladých rodin. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.
P25	SM – plocha smíšená obytná - městská	0,275	Vymezení plochy sleduje dlouhodobý cíl města na vytvoření kvalitní, urbanisticky a architektonicky hodnotné zástavby, která doplní historické centrum města a jednoznačně definuje severní hranu ul. Čsl. armády v bezprostřední blízkosti Husova náměstí jako nejvýznamnějšího veřejného prostranství Hostivice. Současný charakter a způsob využití (výroba, sklady) je zcela nevyhovující. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby a vztah k historickému jádru města.
P26	SM – plocha smíšená obytná - městská	1,793	Vymezení plochy sleduje dlouhodobý cíl města na vytvoření kvalitní, urbanisticky a architektonicky hodnotné zástavby, která doplní historické centrum města a jednoznačně definuje severní hranu Husova náměstí jako nejvýznamnějšího veřejného prostranství Hostivice. Současný charakter a způsob využití (výroba, sklady) jsou zcela nevyhovující. Pro záměr byla zpracována ideová studie „Centrum Hostivice“ (Architekti Zakopcem & Moa, 03/2018) a dokumentace k územnímu řízení od Ehl & Kokumar Architekti. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.
P27	BO – bydlení všeobecné	0,391	Plocha svým využitím odpovídá na poptávku bydlení v Hostivici ve velmi dobré pěší dostupnosti centra města. Nekonfliktně doplňuje svými prostorovými podmínkami nejbližší okolí. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.
P28	HK – smíšené výrobní – obchodu a služeb	0,837	Plochy navazují na stávající průmyslový areál, v jehož blízkosti je umožněn další rozvoj a tím bude posílen hospodářský pilíř.
P29	HK – smíšené výrobní – obchodu a služeb	1,348	Plochy navazují na stávající průmyslový areál, v jehož blízkosti je umožněn další rozvoj a tím bude posílen hospodářský pilíř.
P30	SM – plocha smíšená obytná - městská	4,272	Vymezení plochy sleduje dlouhodobý cíl města na vytvoření kvalitní, urbanisticky a architektonicky hodnotné zástavby, která doplní historické centrum města. Současný charakter, způsob využití (lehká výroba, sklady) a objemové uspořádání zástavby (velkoprostorová hala) jsou v této poloze zcela nevyhovující. Pro

Společný úvod

			využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby a vztah k historickému jádru města.
P35	SM – plocha smíšená obytná - městská	2,360	Plocha je vymezena za účelem doplnění zástavby ve vnitřní části Hostivice a k dostavbě proluky mezi ul. U Školičky a Platanová. Využití proluky směřuje k hospodárnému využívání území bez nežádoucího rozpínání do volné krajiny. Realizace zástavby ve vymezené ploše přispěje k uspokojení poptávky po nových možnostech bydlení v Hostivici a vytvoří příležitost pro lokalizaci služeb či drobných komerčních provozů. Plocha je lokalizována ve velmi dobré pěší dostupnosti centra města. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.
P39	BO – bydlení všeobecné	0,581	Plocha je určena k realizaci bytových domů v ul. Slunečnicová. Zástavba v této ploše je součástí developerského záměru, který zahrnuje širší obytné území s navazující nízkopodlažní zástavbou (RD). Realizace záměru umožní z části uspokojit poptávku po nových plochách bydlení a tím vytvořit podmínky pro přistěhování nových obyvatel do Hostivice, zejména mladých rodin. Využití proluky směřuje k hospodárnému využívání území a ochraně volné krajiny.
P42	ZS – zeleň sídelní	0,727	Plocha je určena k vytvoření vizuální izolace od obytných částí v oblasti Palouky. Cílem je vytvoření zeleně s přidanou rekreační hodnotou pro místní obyvatele zaměstnance s ohledem na vzdálené rekreační plochy z oblasti. Plocha je pro jiné využití nevhodná i s ohledem na limity v území.
P43	SM – plocha smíšená obytná - městská	1,751	Plocha je určena k vymístění stávajícího výrobního provozu, který má dlouhodobě rušivý vliv na kvalitu bydlení v přilehlém území, a k rozvoji bydlení v návaznosti na rozsáhlou rezidenční lokalitu mezi ulicemi Jarní – Letní – Podzimní – Zimní. Kromě zlepšení podmínek životního prostředí přestavba areálu zároveň výrazně zvýší atraktivitu celého území, které se nachází v těsné blízkosti centra města a na hraně celoměstsky významného veřejného parku, kde jsou výrobní aktivity i objemově náročná struktura zástavby zcela nežádoucí. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby
P56	ZS- zeleň sídelní	1,219	Plocha slouží jako možnost pěšího propojení mezi plochou ZS před železnicí a hřbitovem s návrhovou plochou OS – občanské vybavení – sport. Cílem je vytvořit vizuálně příjemnější prostředí v bezprostřední blízkosti železnice.
P57	BO – bydlení všeobecné	1,018	Plocha je určena k dalšímu rozvoji v proluce intravilánu k výstavbě poptávaných možnostech bydlení. Současný stav je zcela nevyhovující (garáže, skladovací plochy)
P59	SM – plocha smíšená obytná - městská	1,553	Plocha je určena k rozvoji části v návaznosti na centrální oblast, která by nabídla multifunkční využití typické pro městská centra i

*Společný úvod*

			s přeměnou prostorové struktury v porovnání se současným stavem. Předpokládá se dotvoření uliční hrany a zahuštění samotného centra Hostivice. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby
P60	OS- občanské vybavení - sport	2,161	Plocha v majetku města je svou rozlohou vhodná k rozvoji a vytvoření sportovních ploch pro sportovní a rekreační využití jejichž počet je v městě nedostatečný. Prostorová struktura sportovního areálu nebude rušivá s ohledem na okolní charakter zástavby. Jedná o jednu z největších ploch v majetku města bez specifického využití.
P63	HK – smíšené výrobní – obchodu a služeb	0,973	Plocha s ohledem na stavební záměry, návaznost na dálnici D6, a oblast letiště odpovídá na poptávku v daném území. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.
P68	ZS – zeleň sídelní	0,552	Plocha je vymezena v blízkosti Litovického potoku v návaznosti na další plochy přestavby P30 a s vazbou jižním směrem. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.
P72	BI – bydlení individuální	0,330	Plocha je vymezena k podpoření obytné struktury V Paloukách tak, aby mohla vytvořit kvalitní klidné zázemí s drobným veřejným prostranstvím pro místní obyvatele. Cílem je ochránit stávající architektonicky hodnotnou zástavbu V Paloukách.
P75	OS – občanské vybavení - sport	0,165	Plocha je vymezena za účelem vymezení sportovní – rekreačního zázemí v území města (skatepark). Tato plocha má nabídnout odlišné zázemí, než které aktuálně město nabízí.
P78	OV – občanské vybavení veřejné	0,642	Plocha je vymezena za cílem vytvoření kapacity pro vzdělávací zařízení (základní školu) v blízkosti hustě osídlené obytné zástavby. Aktuální kapacita žáků v základních školách je nedostačující, obzvláště s přihlédnutím na množství ploch změn, které jsou určeny k zastavění nebo přestavění.

<b>k.ú. Litovice</b>			
<b>Označení</b>	<b>Navržené využití plochy</b>	<b>Výměra (ha)</b>	<b>Popis</b>
P05	BI – bydlení individuální	0,187	Plocha doplňuje oboustranné obestavění ul. 9. května, které je výhodné z hlediska urbanistického (jednoznačné vymezení uličního prostoru), z ekonomického hlediska (dostupnost veřejné infrastruktury) i z hlediska ochrany volné krajiny (využití proluky). Vymezení plochy umožňuje rozvoj jak obytné zástavby a tím uspokojení poptávky po novém bydlení.
P06	BI – bydlení individuální	0,305	Plocha doplňuje oboustranné obestavění ul. 9. května, které je výhodné z hlediska urbanistického (jednoznačné vymezení uličního prostoru), z ekonomického hlediska (dostupnost veřejné infrastruktury) i z hlediska ochrany volné krajiny (využití proluky).

## Společný úvod

			Vymezení plochy umožňuje rozvoj jak obytné zástavby a tím uspokojení poptávky po novém bydlení.
P08	OK – občanské vybavení komerční	0,495	Plocha vytváří hranu společně s plochami dopravy drážní umožňující se rozvíjet komerčním směrem při hlavním nádraží Hostivice. Zkvalitňuje tím dopravní frekventované plochy městským charakterem a zlepšuje okolní prostředí v návaznosti na blízké centrum města.
P09	ZS – zeleň sídelní	3,590	Plocha je určena pro realizaci veřejného parku v severozápadní části Hostivice (část Jeneček), ve vazbě na rozsáhlý rozvoj obytné a komerční zástavby v přilehlé proluce. Veřejný park přispěje k rozvolnění současné hustoty zastavění a zajistí nezbytnou krajinnou a přírodní složku v intenzivně využívaném území. Park bude zároveň příležitostí pro umístění drobných sportovišť, dětských hřišť a souvisejícího mobiliáře pro každodenní rekreaci obyvatel okolní zástavby. V neposlední řadě realizace plochy zeleně zajistí adekvátní zázemí přírodnímu korytu Jenečského potoka, prostupnost podél něj a přispěje k prostorové a hygienické izolaci komerčně – průmyslové zóny okolo ul. Floriánova od obytné zástavby podél ul. 9. května. S výsadbou zeleně v tomto území uvažoval již ÚPO Hostivice, návrh však spočíval v realizaci izolační zeleně a lesního porostu, bez rekreačního využití.
P10	BO – bydlení všeobecné	6,212	Plocha je určena pro rozvoj obytné a zástavby v severozápadní části Hostivice (část Jeneček). Plocha zajišťuje přechod mezi komerčně průmyslovou zónou v ul. Floriánova a rozvolněnou obytnou zástavbou rodinných domů v ul. Dlouhá – Krátká – Lidická – Družstevní. Umožňuje jak rozvoj obytné zástavby, čímž dojde k uspokojení poptávky po nových plochách pro bydlení a zároveň vytvoří příležitost pro lokalizaci služeb a drobných komerčních provozů, čímž dojde k posílení ekonomické základny města, vzniku nových pracovních míst a možností nákupních možností a služeb pro obyvatele města. Vymezení v proluce směřuje k hospodárnému využívání území a ochraně volné krajiny. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby a vazby na navazující stabilizovanou zástavbu v Jenečku a přilehlé veřejné prostranství podél Jenečského potoka.
P11	SM – plocha smíšená obytná - městská	0,225	Plocha umožňuje rozvoj smíšené obytné zástavby, občanského vybavení veřejného, komerce a služeb v návaznosti na rodinné a bytové domy v ul. Čsl. armády a plochu P10. Doplní tím příležitosti zvýšení nabídky služeb a komerce společně s kvalitami městského bydlení. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby.
P12	SM – plocha smíšená obytná - městská	5,015	Vymezení plochy směřuje k zajištění urbanistické kvality vnitřní části města. Je navržena přestavba stávajících drobných výrobních provozů a skladů na smíšené obytné území, které

Společný úvod

			z hlediska struktury i funkce lépe vyhovuje požadavkům na variabilní městské prostředí. V rámci přestavby lze dle potřeby umístit i zařízení veřejného občanského vybavení, které bude takto umístěno ve strategické poloze v optimální dostupnosti i pro obyvatele navazujících obytných lokalit. Součástí plochy bude i plocha veřejné zeleně (park), která rovněž přispěje ke kvalitě prostředí. Pro využití plochy je stanovena podmínka pořízení územní studie, která podrobněji prověří uspořádání zástavby a vztah k navazujícímu obytnému území.
P44	OV – občanské vybavení veřejné	0,368	Plocha je určena pro záměr záchranné stanice IZS, případně jako pro jinou občanskou vybavenost veřejnou.
P55	ZS- zeleň sídelní	0,794	Zeleň sídelní funguje zde k odclonění výrobních hal z plochy VL a zároveň je jejím cílem navázat na systém sídelní zeleně v intravilánu po směru Jenečského potoka a vytvoření zeleného pásu v těsném zázemí města.
P61	BH – bydlení hromadné	0,674	Rozvoj plochy odpovídá na poptávku bydlení v dané oblasti a přiměřeně umožňuje rozvoj v již zastavitelné oblasti. Na plochách je vymezený stejný způsob využití jako v přilehlých plochách, čímž dojde k odsunutí rušících aktivit a zkvalitnění obytného prostředí.
P70	DS – doprava silniční	0,165	Plocha je vymezena s ohledem na skutečný stav území. Jedná se o vedení nezbytné dopravní infrastruktury, kde skutečné vedení silnice neodpovídá vymezením v katastru nemovitostí.
P71	OV – občanské vybavení veřejné	0,279	Plocha je vymezena za účelem vytvoření rezervy pro budovy veřejně prospěšné stavby – mateřské školy. Aktuální kapacity mateřských škol jsou nedostačující, přihlédne-li se k množství ploch změn, určených k zastavění nebo přestavění.
P73	OV – občanské vybavení veřejné	0,177	Plocha je vymezena za účelem vytvoření občanské vybavenosti jakožto rekreačního zázemí poblíž hodnotné přírodní památky Hostivických rybníků. Umístění při cestě navazující na subcentrum Břve a podporuje tuto trasu a po realizaci bude vytvářet dojem bezpečnějšího prostředí.
P76	SM – plocha smíšená obytná - městská	0,268	Plocha je vymezena jako rezerva pro výstavbu domu s pečovatelskou službou za účelem podpoření smíšené funkce při ulici Čsl. armády.
P77	OV – občanské vybavení veřejné	0,307	Plocha je vymezena za účelem vytvoření rezervy pro budovy veřejně prospěšné stavby – mateřské školy. Aktuální kapacity mateřských škol jsou nedostačující, přihlédne-li se k množství ploch změn, určených k zastavění nebo přestavění. Umístění mateřské školy v tomto území také podporuje pěší dopravu obyvatelů za vzděláváním, s ohledem že nejbližší občanská vybavenost k části Hostivice-jih se nachází v Chýni.

### *Společný úvod*

Z hlediska změn v území obsahuje návrh územního plánu Hostivice 16 nových zastavitelných ploch a 45 plochy přestavby.

Plochy zastavitelné jsou určeny pro:

- bydlení 3
- smíšené 5
- občanské vybavení 2
- veřejná prostranství 1
- silniční dopravu 2
- výrobu 2
- technické infrastruktury 1

Plochy přestavby jsou určeny pro:

- bydlení 11
- smíšené 14
- občanské vybavení 9
- veřejná prostranství 10
- silniční dopravu 1

Obsah SEA je rámcově stanoven **Přílohou k zákonu č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“).

## Společný úvod

Použité podklady

### Územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace

1. Územní plán obce Hostivice (zpracovatel IKP Consulting Engineers s.r.o., 2005);
2. Změna č.2 územního plánu obce (ÚPO) Hostivice, (zpracovatel IKP Consulting Engineers s.r.o., 2011)
3. Územní plán Hostivice, zadání ÚP (schválené zastupitelstvem obce Hostivice dne 11. září 2017);
4. Územní plán Hostivice – návrh, Royal HaskoningDHV CR, 2020.
5. Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Černošice 2016.
6. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 1. a 2. aktualizace, 2018.
7. Územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice (zpracovatel Česká zemědělská univerzita v Praze), 2019.

### Právní předpisy

8. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
9. Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
10. Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
11. Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, v platném znění.
12. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
13. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
14. Zákon č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
15. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
16. Zákon č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
17. Zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
18. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, v platném znění.
19. Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií).
20. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (úplné znění).
21. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů.
22. Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
23. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
24. Vyhláška MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.
25. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění.
26. Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, v platném znění.
27. Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění.
28. Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., v platném znění.
29. Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
30. Vyhláška č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění
31. Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.
32. Vyhláška č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění.
33. Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.
34. Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
35. Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění.



**Společný úvod**

36. Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.
37. Usnesení vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995.
38. Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
39. Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
40. Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provedení úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.
41. Vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, v platném znění.
42. Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění.
43. Zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
44. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, v platném znění.

**Stanoviska a další agenda**

45. Stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Hostivice. Krajský úřad Středočeského kraje, dne 26.6.2017, č.j. 071870/2017/KUSK

**Metodiky**

46. Metodika posuzování vlivů koncepcí na ŽP. MŽP ČR, 2004.
47. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Metodický pokyn (pracovní verze k ověření). ÚÚR 2009.
48. ČSÚ, Metodika – Registr sčítacích obvodů a budov, vysvětlení pojmů.

**Strategické a koncepční dokumenty**

49. Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 Politiky územního rozvoje České republiky.
50. Státní politika životního prostředí České republiky 2012 -2020. Aktualizace, MŽP 2016.
51. Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky. 2010.
52. Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014 - 2020. MMR 2013.
53. Strategie ochrany biologické rozmanitosti. MŽP 2005.
54. Zásady urbánní politiky. Aktualizace, MMR 2017.
55. Plán hlavních povodí České republiky 2007 – 2012. MZe ČR 2007.
56. Státní energetická koncepce České republiky. MPO ČR, 2004.
57. Aktualizace Státní energetické koncepce. MPO ČR, 2015.
58. Dopravní politika ČR 2014 – 2020. MD ČR, 2013.
59. Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů. MPO ČR, 1999.
60. Národní program snižování emisí České republiky. MŽP ČR, 2015.
61. Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020, akt. 2011.
62. Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2019-2024, 2019.
63. Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018-2028, 2019.
64. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje 2004+, 2004

**Odborné analýzy a přehledy**

65. Statistická Ročenka životního prostředí České republiky 2010. MŽP ČR, Cenia, ČSÚ 2011.
66. Zdravotnická ročenka České republiky. ÚZIS ČR 2011.
67. Statistická ročenka Středočeského kraje.

**Internetové stránky:**

68. [www.czso.cz](http://www.czso.cz).
69. [www.mze.cz](http://www.mze.cz).
70. [www.cenia.cz](http://www.cenia.cz).



**Společný úvod**

71. <http://www.uzis.cz>.
72. <http://www.geologicke-mapy.cz/regiony/>.
73. <http://hlukovemapy.mzcr.cz/silnice.html>.
74. <http://wwwinfo.mfcr.cz/ares/ares.html.cz>.
75. <http://voda.gov.cz/portal/cz/>.
76. <http://rejskol.msmt.cz/>.
77. <http://geoportal1.uhul.cz>.
78. <http://ms.sowac-gis.cz>

**Další podklady:**

79. Quit E.: klimatické oblasti klimatických oblastí. *Studia geographica* 16. Brno 1971.
80. Demek, J. a kolektiv: *Zeměpisný lexikon ČSR. Academia, 1987. 584 s.*
81. Culek, M.: *Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha 1995.*
82. *Atlas krajiny České republiky, MŽP ČR a VÚST, 2009*

Část A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

# ČÁST A: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Obsah Vyhodnocení vlivů územního plánu Hostivice na životní prostředí (SEA) je rámcově stanoven Přílohou k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“).

**Vyhodnocení vlivů územního plánu Hostivice na životní prostředí je obsaženo v samostatném dokumentu, který je nedílnou součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

Vyhodnocení bylo zhotoveno osobou (autorizovanou) s příslušným osvědčením pro strategické posuzování vlivů na životní prostředí (SEA), pro část A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení zpracovala **Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.** v březnu 2021.

Část B: Vyhodnocení vlivů na lokality NATURA 2000

## ČÁST B: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace Územní plán Hostivice na lokality Natura 2000 **nebylo zpracováno**.

Ze zadání ÚP Hostivice a stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje jako příslušného orgánu ochrany přírody, č. j. 072782//2017/KUSK ze dne 19. června 2017, vyplývá, že **lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí**.

Část C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

# ČÁST C: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

## 3 VÝCHODISKA

### 3.1 Referenční zkušenosti

Výchozím podkladem pro vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území byl dokument úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Černošice z roku 2016 (dále též „ÚAP“) v souladu s požadavky stanovenými vyhláškou č. 500/2006 Sb. Je nutné konstatovat, že použitelnost některých definovaných jevů v rámci vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území není optimální a zpracovatel zastává názor, že je důležité zachytit trendy a směry vývoje území s ohledem na udržitelný rozvoj území (dále též „URÚ“).

Z tohoto důvodu se při zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území vycházelo ze stanovených indikátorů v rámci vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území v rámci provedeného v rozboru udržitelného rozvoje území v kap. III ÚAP.

V ÚAP jsou pro SO ORP Černošice definovány tyto indikátory:

#### Kritéria podmínek pro příznivé životní prostředí

- Průměrná potenciální retence
- Hustota sítě vodních toků
- Kvalita vodního toku
- Znečištění ovzduší
- Zatížení hlukem ze silniční dopravy, počet vozidel za 24 hod
- Světelné znečištění, poměr mezi přírodní a uměle osvětlenou oblohou
- Hodnocení koeficientu ekologické stability KES
- Přirozený charakter nivních půd
- Fragmentace krajiny dopravními liniemi, bodové ohodnocení komunikací a železnic
- Na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP
- Podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20%)

#### Kritéria podmínek pro hospodářský rozvoj

- Ložisko nerostných surovin
- Poddolovaná území
- Ohrožení orné půdy vodní erozí
- Kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)
- Investice do půdy (meliorace)
- Železnice v obci
- Napojení obce na dálnici a rychlostní silnici
- Zainvestování obce technickou infrastrukturou
- Vzdělanost obyvatel (2011)

**Část C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

- Území s rekreačním potenciálem (cyklostezka, sjízdnost řek, lyže, ubytování, zelené pásy, turistické trasy a atraktivita)
- Možnost sportovního vyžití (golfové hřiště, jízdárny, lanová centra, koupaliště i přírodní, vlek, stadion, wellness, tenis)
- Počet pracovních míst v obci / počet ekonomicky aktivních obyvatel (2011)
- Počet podnikatelských subjektů / počet obyvatel k 31.12.2015

**Kritéria podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území**

- Zatížení hlukem (frekventované komunikace s více než 5000 vozidly/24 hodin)
- Kanalizace v obci
- Mateřská škola
- Základní škola
- Kultura – místo pro setkávání
- Zdravotnictví
- Sociální zařízení
- Změna počtu obyvatel 2010-2015
- Index stáří 2015
- Střet záplavového území a stávající zástavby
- Přístupnost krajiny a napojení na přírodu
- Veřejná prostranství
- Sportoviště
- Podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016

**3.2 Způsob hodnocení**

Pro primární hodnocení jednotlivých indikátorů bylo převzato hodnocení z ÚAP SO ORP Černošice, které si za účelem lepšího zobrazení rozdílů v jednotlivých obcích stanovilo stupnici v rozsahu -2, -1, 0, +1, +2, přičemž hodnota 0 vždy představovala průměrné rozpětí hodnot charakteristické pro obce v ORP Černošice.

V souladu s tímto hodnocením je u každého indikátoru vyhodnocena míra ovlivnění, tzn., jaký vliv má ÚP na něj, potažmo na stav a vývoj území. Je tedy podstatné, zda ÚP přispívá k příznivému vývoji území, či naopak má nežádoucí vliv na jeho rozvoj. K uvedenému míře hodnocení byl připojen krátký komentář, jakým způsobem ÚP přispívá či nepřispívá k pozitivnímu vývoji území.

Pro účely vyhodnocení bylo použita následující stupnice:

+2 - ÚP má silný pozitivní vliv na vývoj území;

+1 - ÚP má pozitivní vliv na vývoj území;

0 - ÚP je bez vlivu;

-1 - ÚP má negativní vliv na vývoj území;

-2 - ÚP má silný negativní vliv na vývoj území.

U indikátorů, u kterých nelze prokázat vliv ÚP (z hlediska své povahy), je uvedeno:

X - ÚP se nevztahuje.

Část C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

**4 HODNOCENÍ VLIVU ÚP NA INDIKÁTORY UVEDENÉ V ÚAP**

**4.1 Indikátory podmínek pro příznivé životní prostředí**

Níže uvedená tabulka zobrazuje použitá hodnotící kritéria s kategorií hodnot. Není-li tomu uvedeno jinak, jsou pro samotné vyhodnocení vlivů ÚP převzata data z ÚAP. Slabší přírodní pilíř Hostivice dokládá výsledné hodnocení s celkovou hodnotou -3. Hodnoty odpovídající městu Hostivice jsou vyznačeny tučně.

Tabulka – Vyhodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritérium 1	kategorie hodnot	hodnocení
Průměrná potenciální retence	velmi dobrá retence	1
	dobrá retence	0
	<b>nízká retence</b>	<b>-1</b>
Hodnotící kritérium 2	kategorie hodnot	hodnocení
Hustota sítě vodních toků*	hustota větší než 1,2	1
	<b>hustota je mezi 1,08 a 1,2</b>	<b>0</b>
	hustota menší než průměr	-1
Hodnotící kritérium 3	kategorie hodnot	hodnocení
Kvalita vodního toku	lososové vody	1
	<b>ostatní</b>	<b>0</b>
Hodnotící kritérium 4	kategorie hodnot	hodnocení
Znečištění ovzduší	nepřekročen limit	1
	překročen 1x	0
	<b>překročen víckrát</b>	<b>-1</b>
Hodnotící kritérium 5	kategorie hodnot	hodnocení
Zatížení hlukem ze silniční dopravy, počet vozidel za 24 hod	<b>méně než 2 500</b>	1
	počet vozidel 2 500 – 10 000	0
	počet voz. nad 10 000	-1
Hodnotící kritérium 6	kategorie hodnot	hodnocení
Světelné znečištění, poměr mezi přírodní a uměle osvětlenou oblohou	1 - 3	1
	<b>3 - 9</b>	<b>0</b>
	9 - 27	-1
Hodnotící kritérium 7	kategorie hodnot	hodnocení
Hodnocení koeficientu ekologické stability KES	více než 1	1
	0,3 - 1	0
	<b>méně než 0,3</b>	<b>-1</b>
Hodnotící kritérium 8	kategorie hodnot	hodnocení
Přirozený charakter nivních půd	zachovalá nivní půda	1
	<b>není nivní půda</b>	<b>0</b>
	zástavba na nivní půdě (nad 20%)	-1
Hodnotící kritérium 9	kategorie hodnot	hodnocení
Fragmentace krajiny dopravními liniemi, bodové ohodnocení komunikací a železnic	0 a 1	1
	2 a 3	0
	<b>4 a více</b>	<b>-1</b>
Hodnotící kritérium 10	kategorie hodnot	hodnocení
Na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP	<b>na území obce se nachází CHKO, EVL nebo NPR</b>	<b>1**</b>
	na území obce se nenachází	0

**Část C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

Tabulka – Vyhodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritérium 11	kategorie hodnot	hodnocení
Podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20%)	ostatní	1
	na území obce není les	0
	na území obce je více než 30 staveb v lese nebo v OP lesa	-1
<b>CELKEM</b>		<b>-3</b>

\* průměrná hustota toků v ORP 1,08

\*\* na území obce se nachází pouze PP Hostivické rybníky

**4.1.1 Hodnotící kritérium 1 – Průměrná potenciální retence**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

V porovnání s průměrnou retencí je ve správním obvodu obce Hostivice retence nízká.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP na stav a vývoj území	Komentář
nízká retence	-1	1	ÚP navrhuje rozvoj primárně uvnitř zastavěného území v plochách přestaveb, přesto jsou vymezeny i nové zastavitelné plochy, čímž se potenciální retence krajiny snižuje. Zároveň jsou však v ÚP vymezeny plochy změn smíšené nezastavěného území a plochy přírodní, které oproti plochám orné půdy mají potenciál výrazně vyšší. Na Jenečském potoce je vymezena plocha pro realizaci suchého poldru, který zmírní nápor při větších průtocích. Pro zlepšení vodního režimu krajiny, zvýšení retenční a akumulační schopnosti krajiny stanovuje územní plán realizovat, chránit a udržovat drobné krajinné prvky jako jsou remízy, vodní nádrže, příkopy, odvodňovací strouhy, mokřady, propustky apod.

**4.1.2 Hodnotící kritérium 2 – Hustota sítě vodních toků**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Na území obce Hostivice se hustota sítě vodních toků pohybuje v průměrných hodnotách v porovnání s průměrnou hodnotou ve SO ORP Černošice. Městem protéká Litovický a Jenečský potok. Společně odvodňují většinu území města. V převážné délce jsou toky regulované a na nich se nachází vodní plochy různé velikosti.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
hustota je mezi 1,08 a 1,2	0	0	ÚP stabilizuje vodní toky ve stávajícím rozsahu a nijak nemění jejich vedení. Revitalizace regulovaných vodních toků je ve vhodných místech žádoucí, ovšem je záležitostí podrobnější dokumentace.

**4.1.3 Hodnotící kritérium 3 – Kvalita vodního toků**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

V ÚAP ORP Černošice je rozhodujícím faktorem pro stanovení kvality vodních toků výskyt lososových vod. Na území obce Hostivice se nachází pouze kaprové vody.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

**Část C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
ostatní	0	0	ÚP nenavrhuje opatření, která by měla zásadní vliv na kvalitu vodních toků.

**4.1.4 Hodnotící kritérium 4 – Znečištění ovzduší**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Pro účely posouzení imisních limitů na území obce pracovaly zpracovatelé s daty z ČHMÚ a dle nich došlo ve správním obvodu obce Hostivice k překročení imisních limitů vícekrát.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
překročen víckrát	-1	X	ÚP nebude mít významný vliv na změnu imisních limitů s ohledem na charakter navrhovaných ploch a výstavby.

**4.1.5 Hodnotící kritérium 5 – Zatížení hlukem ze silniční dopravy**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Pro zjištění zatížení hlukem byl rozhodující dopravní průzkum City Plan aktualizace podle varianty 2020, kde Hostivice vyšla s pozitivním hodnocením. Dle sčítání dopravy v roce 2016 je nejvytíženější silnicí s 7001-10000 vozidel/24h ulice Čsl. armády. Městu, konkrétně ulici Čsl. armády ulevuje v intenzitě dopravy dálnice D6 situovaná severně od Hostivice. Sčítání dopravy proběhlo také v ulici U Chýně, kde se nachází jižní hranice správního obvodu města Hostivice s intenzitou dopravy 5001-7000 vozidel/24h.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
méně než 2 500	1	-1	Koncepce ÚP směřuje novou zástavbu primárně do zastavěného území se snahou o zahušťování zástavby a využití vnitřních rezerv města společně s realizací nových propojení a zajištění snadné prostupnosti města především pro pěší a cyklisty. Přesto lze očekávat zvýšení intenzity dopravy i s ohledem na stávající trend neustále se zvyšující motorizace.

**4.1.6 Hodnotící kritérium 6 – Světelné znečištění, poměr mezi přírodní a uměle osvětlenou oblohou**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Území obce Hostivice patří do středních hodnot v kategorii 3 - 9

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
3-9	0	X	Využitím zastavitelných ploch nelze očekávat zásadní změnu ve světelném znečištění. Snížení dopadů světelného znečištění je závislé na využití citlivých technologií, která jsou mimo měřítko územního plánu.

**4.1.7 Hodnotící kritérium 7 – Hodnocení koeficientu ekologické stability (KES)**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**



**Část C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

Pro zjištění stavu krajiny z hlediska její vyváženosti a rovnováhy se krajina vyhodnocuje pomocí koeficientu ekologické stability (KES). KES je tedy poměrové číslo a stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinných prvků ve zkoumaném území, mimo jiné souvisí také s využitím pozemků.

Na území obce Hostovice má KES hodnotu 0,17. Výsledná hodnota řadí krajinu obce mezi území s hodnotami 0,10 – 0,30, která představují nadprůměrně využívané území se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
méně než 0,3	-1	+1	Územní plán navrhuje zastavitelné plochy, které zábořem zemědělské půdy snižují koeficient ekologické stability. Oproti tomu koncepce ÚP vymezuje ve vhodných místech nové plochy přírodní a další plochy (např. plochy přírodní nezastavěného území), které svým očekávaným využitím spadají do stabilních ekosystémů. Ke zlepšení stavu území vymezuje územní plán územní systém ekologické stability a nad rámec ÚSES pak i další plochy přírodního charakteru. Územní plán stanovuje realizovat, chránit a udržovat drobné krajinné prvky jako jsou remízy, vodní nádrže, mokřady apod.

**4.1.8 Hodnotící kritérium 8 - Přírozený charakter nivních půd**

Na území obce Hostovice se nenachází nivní půdy.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
není nivní půda	0	X	ÚP nebude mít vliv na nivní půdy

**4.1.9 Hodnotící kritérium 9 – Fragmentace krajiny dopravními liniemi, bodové ohodnocení komunikací a železnic**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Fragmentace krajiny dopravními liniemi je s ohledem na umístění obce velmi výrazná. Město obklopují komunikace společně s železnicemi.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
4 a více	-1	0	ÚP navrhuje na jednom místě komunikaci mezi dálnicí a skladovými komplexy, které ovšem svým umístěním nepřispívá k další fragmentaci krajiny. Dopravní linie jsou ve volné krajině vymezeny především pro zajištění pěší a cyklistické propustnosti s doprovodnou vegetací, která naopak zvyšuje funkční a estetické vlastnosti krajiny.

**4.1.10 Hodnotící kritérium 10 – Na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Na území obce se nachází pouze PP Hostivické rybníky.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
------------------	-----------------	----------------------	----------

**Část C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

na území obce se nachází CHKO, EVL nebo NPR*	1	X	ÚP nebude mít vliv na daný jev.
--	---	---	---------------------------------

\*Na území obce se nachází pouze PP Hostivické rybníky.

**4.1.11 Hodnotící kritérium 11 – Podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20%)**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

V současné době se stavby na lesních pozemcích vyskytují v okolí Břevského rybníku, u kterého jsou v podobě drobných rekreačních objektů ve vlastnictví České republiky. Stávající stavby nemají zásadní vliv na výsledný udržitelný rozvoj obce.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
na území obce je více než 30 staveb v lese nebo v OP lesa	-1	+1	V rámci návrhu ÚP nebyly vymezeny zábory lesních pozemků pro realizaci staveb. V oblasti u Hostivických rybníků vymezuje koncepce rozšíření lesních ploch čimž dojde ke zvýšení podílu lesů k celkové rozloze obce.

**4.2 Indikátory podmínek pro hospodářský rozvoj**

Níže uvedená tabulka zobrazuje použitá hodnotící kritéria s kategorií hodnot. Není-li tomu uvedeno jinak, jsou pro samotné vyhodnocení vlivů ÚP převzata data z ÚAP.

Tabulka – Vyhodnocení podmínek pro hospodářský rozvoj		
Hodnotící kritérium 1	kategorie hodnot	hodnocení
Ložisko nerostných surovin	výskyt ložiska nebo CHLÚ v obci	1
	ostatní	0
Hodnotící kritérium 2	kategorie hodnot	hodnocení
Poddolovaná území	nevyskytuje se	1
	výskyt poddolovaného území mimo zastavěném území	0
	výskyt poddolovaného území v zastavěném území	-1
Hodnotící kritérium 3	kategorie hodnot	hodnocení
Ohrožení orné půdy vodní erozí	na více než 50% území nízké ohrožení	1
	střední	0
	velké	-1
Hodnotící kritérium 4	kategorie hodnot	hodnocení
Kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	I. třída nad 20% území	1
	I. třída pod 20% území	0
	I. třída se nevyskytuje	-1
Hodnotící kritérium 5	kategorie hodnot	hodnocení
Investice do půdy (meliorace)	meliorace se vyskytují	1
	meliorace pouze na zanedbatelné části	0
	meliorace nejsou	-1
Hodnotící kritérium 6	kategorie hodnot	hodnocení
Železnice v obci	obcí vede železnice	1
	obcí nevede železnice	0
Hodnotící kritérium 7	kategorie hodnot	hodnocení

**Část C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

Tabulka – Vyhodnocení podmínek pro hospodářský rozvoj		
Napojení obce na dálnici a rychlostní silnici	obec napojená na sjezd z D a R	1
	plánované napojení obce na D a R dle ZÚR SK	0
	ostatní	-1
<b>Hodnotící kritérium 8</b>	kategorie hodnot	hodnocení
Zainvestování obce technickou infrastrukturou	obec má vybudovaný vodovod, splaškovou kanalizaci a je plynofikovaná	1
	obec má alespoň dvě z nich	0
	ostatní	-1
<b>Hodnotící kritérium 9</b>	kategorie hodnot	hodnocení
Vzdělanost obyvatel (2011)*	více než průměr	1
	méně než průměr	-1
<b>Hodnotící kritérium 10</b>	kategorie hodnot	hodnocení
Území s rekreačním potenciálem (cyklostezka, sjezdovost řek, lyže, ubytování, zelené pásy, turistické trasy a atraktivita)	na území obce se nachází CHKO, EVL nebo NPR	1
	na území obce se nenachází	0
<b>Hodnotící kritérium 11</b>	kategorie hodnot	hodnocení
Možnost sportovního využití (golfové hřiště, jízdárny, lanová centra, koupaliště i přírodní, vlek, stadion, wellness, tenis)	má dvě a více	1
	má alespoň jedno	0
	obec nemá žádné	-1
<b>Hodnotící kritérium 12</b>	kategorie hodnot	hodnocení
Počet pracovních míst v obci / počet ekonomicky aktivních obyvatel (2011)	podíl vyšší než 1	1
	podíl menší než 1	-1
<b>Hodnotící kritérium 13</b>	kategorie hodnot	hodnocení
Počet podnikatelských subjektů / počet obyvatel k 31.12.2015	průměr a více	1
	méně než průměr	-1
<b>CELKEM</b>		<b>7</b>

\*podíl obyvatelstva se středním vzděláním s maturitou a vyšším, porovnání s krajským průměrem 11,5%

**4.2.1 Hodnotící kritérium 1 – Ložisko nerostných surovin**

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Na řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin.

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
ostatní	0	X	ÚP nebude mít vliv na daný jev.

**4.2.2 Hodnotící kritérium 2 – Poddolovaná území**

Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:

Ve správním obvodu obce Hostivice se nenachází poddolovaná území.

Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
------------------	-----------------	----------------------	----------

**Část C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

nevyskytuje se	1	X	ÚP nebude mít vliv na daný jev.
----------------	---	---	---------------------------------

**4.2.3 Hodnotící kritérium 3 - Ohrožení orné půdy vodní erozí**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Území obce Hostivice tvoří převážně erozně neohrožené půdy, jelikož sklonitost terénu je velmi nízká, zpravidla se jedná o rovinaté území. Pouze zcela výjimečně silně erozně ohrožené půdy.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
na více než 50% území nízké ohrožení	1	+1	ÚP má mírně pozitivní vliv na tento jev, jelikož část zemědělské půdy by měla být zalesněna a v některých místech stabilizována v plochách smíšených nezastavěného území. Zde bude pravděpodobně trvalý travní porost, jenž významně snižuje náchylnost půdy k vodní erozi.

**4.2.4 Hodnotící kritérium 4 - Kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Nejcennější zemědělské půdy tvoří převážnou část volné krajiny okolí obce Hostivice. Plochy jsou hojně zemědělsky využívány. Největší ucelené bloky jsou v jihozápadní a severní části správního obvodu obce.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
I. třída nad 20% území	1	-2	ÚP vymezuje plochy změn primárně uvnitř zastavěného území, čímž koncepce předchází nežádoucím záborům. Přesto některé plochy tvoří zábory nejvyšší bonity. Jedná se o plochy severně od dálnice D6, které jsou převzaty z původní ÚPD.

**4.2.5 Hodnotící kritérium 5 – Investice do půdy (meliorace)**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Investice do půdy v podobě meliorací jsou dle dat ÚAP v jižní a jihovýchodní části správního obvodu obce Hostivice.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
meliorace se vyskytují	1	0	ÚP nebude mít vliv na meliorace. V části zasahují liniové meliorace jihovýchodní části řešeného území.

**4.2.6 Hodnotící kritérium 6 – Železnice v obci**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Na území města Hostivice je několik vedení železnic, které město v zásadě obepínají. Železnice mají vysoký potenciál pro kvalitní dopravní napojení města Hostivice s Prahou a Kladnem, případně s letištěm.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

**Část C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
obcí vede železnice	1	1	ÚP nenavrhuje nové vedení železnice. Součástí koncepce je koridor pro případné rozšíření a modernizaci tratě severně od města Hostivice.

**4.2.7 Hodnotící kritérium 7 – Napojení obce na dálnici a rychlostní silnici**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Město Hostivice je napojeno na dálniční síť, a to konkrétně na dálnici D6 vedoucí severně od obce.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
obec napojená na sjezd z D a R	1	0	ÚP nenavrhuje nové napojení na dálnici a stabilizuje stávající napojení.

**4.2.8 Hodnotící kritérium 8 - Zainvestování obce technickou infrastrukturou**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Území obce Hostivice lze považovat dostatečně zainvestovanou z hlediska technické infrastruktury.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
obec má vybudovaný vodovod, splaškovou kanalizaci a je plynofikovaná	1	1	ÚP vymezuje plochy pro zajištění technického zabezpečení obce. Koncepce navrhuje plochy změny pro vodní hospodářství a pro nakládání s odpady.

**4.2.9 Hodnotící kritérium 9 - Vzdělanost obyvatel (2011)**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Skladba obyvatel v Hostivici spojená se vzdělanostní strukturou je zásadně ovlivněna blízkostí Prahy. V obci fungují zařízení předškolního, základního i středního vzdělávání.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
více než průměr	1	1	ÚP vymezuje plochy pro rozšíření nabídky občanského vybavení veřejného, konkrétně pro základní školu a mateřskou školu. Zároveň umožňuje ve většině ploch s rozdílným způsobem realizaci občanského vybavení veřejného, které v některých oblastech podporuje mimo jiné vzdělávání obyvatel.

**4.2.10 Hodnotící kritérium 10 - Území s rekreačním potenciálem (cyklostezka, sjízdnost řek, lyže, ubytování, zelené pásy, turistické trasy a atraktivita)**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Ačkoli se na území obce nenachází CHKO, EVL či NPR, která jsou hodnotícím kritériem pro hodnocení v rámci ÚAP vyplývá ze strategického plánu obce, územní studie krajiny ORP Černošice a terénních průzkumů, že obec má vysoký rekreační potenciál pro obyvatele města a zároveň i pro obyvatele Prahy.

**Část C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
na území obce se nenachází CHKO, EVL, NPR	0	2	Koncepce ÚP stabilizuje stávající trasy a zároveň rozšiřuje nabídku smíšených ploch nezastavěného území rekreačních, čímž podporuje rekreační potenciál města.

**4.2.11 Hodnotící kritérium 11 - Možnost sportovního vyžití (golfové hřiště, jízdárny, lanová centra, koupaliště i přírodní, vlek, stadion, wellness, tenis)**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Na území obce se nachází sportovní areál v místní části Břve, areál s fotbalovým hřištěm u ulice Litovická a tenisové kurty u sokolovny v ulici Sokolská. Jiné významné sportovní areály nejsou součástí řešeného území.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
má dvě a více	1	1	Koncepce ÚP umožňuje mírné rozšíření nabídky sportovního vyžití. Konkrétně v ulici K Dálnici a v místní části Břve. Nabídka je rozšířena i s ohledem na relativně mladší obyvatelstvo, které zvyšuje poptávku.

**4.2.12 Hodnotící kritérium 12 - Počet pracovních míst v obci / počet ekonomicky aktivních obyvatel (2011)**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

V Hostivici je vyšší podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel města, než je průměr v kraji a společně s dobrou dostupností Prahy a nedostatečným počtem pracovních míst s vyšší přidanou hodnotou zapřičiňuje vysokou vyjížďku za prací.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
podíl menší než 1	-1	1	Koncepce ÚP umožňuje flexibilitou využití ploch rozšiřování nabídky služeb a dalších činností přímárně v historických jádrech a podél významných komunikací (os), které rozšíří nabídku pracovních míst v obci. Dalším místem jsou rozvojové plochy situované severně od obce, které by se měly zaměřovat na výrobu s přidanou hodnotou či výzkum, ve kterém by se mohli uplatnit více vzdělaní obyvatelé Hostivice.

**4.2.13 Hodnotící kritérium 13 - Počet podnikatelských subjektů / počet obyvatel k 31.12.2015**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Počet podnikatelských subjektů v Hostivici byl v době zpracování ÚAP nižší, než krajský průměr což je způsobeno polohou obce a dostupností občanského vybavení. K 31.12.2019 bylo na území obce identifikováno 2610 registrovaných podnikatelských subjektů a z toho 1481 se zjištěnou aktivitou.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
------------------	-----------------	----------------------	----------

**Část C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

méně než průměr	-1	1	Koncepce ÚP umožňuje flexibilitou využití ploch rozšiřování nabídky služeb a dalších činností, čímž by mělo dojít k nárůstu počtu podnikatelských subjektů. Konkrétně malých podniků a živnostníků.
-----------------	----	---	---

**4.3 Indikátory podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území**

Níže uvedená tabulka zobrazuje použitá hodnotící kritéria s kategorií hodnot. Není-li tomu uvedeno jinak, jsou pro samotné vyhodnocení vlivů ÚP převzata data z ÚAP. Zvýrazněné kategorie hodnot a hodnocení představují pozici města Hostivice, která má výsledné hodnocení celkem +8. Pro hodnocení současného stavu hodnotících kritérií posloužil především analytická část strategického plánu města Hostivice schváleného v lednu 2020.

Tabulka – Vyhodnocení podmínek pro hospodářský rozvoj		
Hodnotící kritérium 1	kategorie hodnot	hodnocení
Zatížení hlukem (frekventované komunikace s více než 5000 vozidly/24 hodin)	hluk není	0
	<b>hluk je</b>	<b>-1</b>
Hodnotící kritérium 2	kategorie hodnot	hodnocení
Kanalizace v obci	<b>obec má vlastní obecní ČOV nebo je napojena na sousední obec</b>	<b>1</b>
	obec nemá vlastní obecní ČOV a není napojena na sousední obec	-1
Hodnotící kritérium 3	kategorie hodnot	hodnocení
Mateřská škola	<b>obec má mateřskou školku</b>	<b>1</b>
	obec pod 500 obyvatel bez mateřské školky	0
	nad 500 bez školky	-1
Hodnotící kritérium 4	kategorie hodnot	hodnocení
Základní škola	<b>obec má základní školu</b>	<b>1</b>
	obec pod 1000 obyvatel bez základní školy	0
	nad 1000 obyvatel bez základní školy	-1
Hodnotící kritérium 5	kategorie hodnot	hodnocení
Kultura – místo pro setkávání	<b>obec do 500 obyvatel s restaurací nebo sálem</b>	<b>1</b>
	ostatní	0
	obec, která nemá nic	-1
Hodnotící kritérium 6	kategorie hodnot	hodnocení
Zdravotnictví	<b>obec má zdravotnické zařízení</b>	<b>1</b>
	obec pod 1000 obyvatel bez zdravotnického zařízení	0
	obec nad 1000 obyvatel bez zdravotnického zařízení	-1
Hodnotící kritérium 7	kategorie hodnot	hodnocení
Sociální zařízení	<b>obec má sociální zařízení</b>	<b>1</b>
	obec nemá sociální zařízení	0
Hodnotící kritérium 8	kategorie hodnot	hodnocení
Změna počtu obyvatel 2010-2015	<b>nárůst 0 – 20%</b>	<b>1</b>
	nárůst 20 – 40%	0
	úbytek obyvatel nebo nárůst více než 40%	-1
Hodnotící kritérium 9	kategorie hodnot	hodnocení
Index stáří 2015	<b>menší než 1</b>	<b>1</b>
	ostatní	-1
Hodnotící kritérium 10	kategorie hodnot	hodnocení
Střet záplavového území a stávající zástavby	není střet	1

**Část C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

Tabulka – Vyhodnocení podmínek pro hospodářský rozvoj		
	kde není záplavové území	0
	<b>střet</b>	<b>-1</b>
<b>Hodnotící kritérium 11</b>	kategorie hodnot	hodnocení
Přístupnost krajiny a napojení na přírodu	obec má v docházkové vzdálenosti větší vodní tok či plochu nebo souvislý les	1
	<b>obec má v docházkové vzdálenosti alespoň potok, zachovalé stromořadí, remízky, lesík</b>	<b>0</b>
	obec má v docházkové vzdálenosti pouze pole	-1
<b>Hodnotící kritérium 12</b>	kategorie hodnot	hodnocení
Veřejná prostranství	<b>obec má odpovídající veřejné prostranství</b>	<b>1</b>
	obec má veřejné prostranství, ale nedostatečné	0
	obec nemá	-1
<b>Hodnotící kritérium 13</b>	kategorie hodnot	hodnocení
Sportoviště	<b>obec má sportoviště</b>	<b>1</b>
	obec nemá sportoviště	-1
<b>Hodnotící kritérium 13</b>	kategorie hodnot	hodnocení
Podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016*	menší než 1,75	1
	<b>1,75 – 3,5</b>	<b>0</b>
	více než 3,5	-1
<b>CELKEM</b>		<b>8</b>

\*porovnání s krajským průměrem 3,5

**4.3.1 Hodnotící kritérium 1 - Zatížení hlukem (frekventované komunikace s více než 5000 vozidly/24 hodin**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Pro zjištění zatížení hlukem byl rozhodující dopravní průzkum City Plan aktualizace podle varianty 2020, kde Hostivice vyšla s pozitivním hodnocením. Dle sčítání dopravy v roce 2016 je nejvytíženější silnicí s 7001-10000 vozidel/24h ulice Čsl. armády. Městu, konkrétně ulici Čsl. armády ulevuje v intenzitě dopravy dálnice D6 situovaná severně od Hostivice. Sčítání dopravy proběhlo také v ulici U Chýně, kde se nachází jižní hranice správního obvodu města Hostivice s intenzitou dopravy 5001-7000 vozidel/24h.

(viz hodnotící kritérium 5 indikátorů podmínek pro příznivé životní prostředí)

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
hluk je	-1	-1	Koncepce ÚP směřuje novou zástavbu primárně do zastavěného území se snahou o zahušťování zástavby a využití vnitřních rezerv města společně s realizací nových propojení a zajištění snadné dostupnosti města pro pěší a cyklisty. Přesto lze očekávat zvýšení intenzity dopravy i s ohledem na stávající trend neustále se zvyšující motorizace.

**4.3.2 Hodnotící kritérium 2 – Kanalizace v obci**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**



**Část C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

Dle strategického plánu obce schází napojení na veřejný vodovod a kanalizace schází v Nádražní ulici, v areálu Soufflet Agro, TOP Umwelt a v areálu u Hájku. Kromě uvedených lokalit schází kanalizace také v ulici Za Tvrzí a části ul. Litovická. ČOV se nachází ve východní části správního obvodu u Litovického potoka.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
obec má vlastní obecní ČOV nebo je napojena na sousední obec	1	1	Návrh ÚP vymezuje nové plochy pro mírný rozvoj technické infrastruktury právě v kontaktu se stávající ČOV pro její případné zkapacitnění.

**4.3.3 Hodnotící kritérium 3 – Mateřská škola**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Z informací ve strategickém plánu města vyplývá, že v obci se nachází 3 registrované mateřské školy s udávanou kapacitou 366 míst, což odpovídá ukazateli 40 míst na 1 000 obyvatel. Kapacita mateřské školy zřízené samosprávou je každoročně plně naplněna, některé děti nemohly být z kapacitních důvodů přijaty. Ve školním roce 2018/2019 navštěvovalo soukromé mateřské školy 71 dětí. S přihlédnutím na demografickou situaci a věkovou strukturu obyvatelstva město plánuje rozšíření kapacity MŠ Hostivice o 50 míst.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
obec má mateřskou školkou	1	1	ÚP vytváří příznivé podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejného umožnění realizace MŠ téměř ve všech plochách s RZV, čímž je zajištěna flexibilita územního plánu s ohledem na aktuální potřeby v území. V izolované enklávě v jižní části území je vymezena plocha P77 pro občanské vybavení veřejné, kde je vhodné umístit MŠ z důvodu velkého množství obyvatel v této části. Realizaci záměru bude v péši dostupnosti umístěná základní občanská vybavenost.

**4.3.4 Hodnotící kritérium 4 – Základní škola**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Dle strategického plánu obce je město zřizovatelem jedné základní školy o registrované kapacitě 870 dětí s reálnou kapacitou 920 žáků. Kapacitu základní školy doplňují dvě soukromé školy o celkové kapacitě 85 žáků. Nabídku základního školství rozšiřuje na druhém stupni také gymnázium Hostivice, kde probíhá vyučování v osmiletém studijním programu.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
obec má základní školu	1	1	ÚP vytváří příznivé podmínky pro rozvoj základního vzdělání stanovením hlavního a přípustného využití u ploch s RZV. Stanovené využití ploch zajišťuje na vhodných místech flexibilitu územního plánu s ohledem na aktuální potřeby v území. Obec má záměr na vybudování základní školy u ulice Čsl. armády a zároveň plánuje společně s Chýní realizaci společného vzdělávacího zařízení na území Chýně.

**4.3.5 Hodnotící kritérium 5 - Kultura – místo pro setkávání**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

**Část C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

V obci se nachází několik vhodných míst pro setkávání. Kulturní setkání se konají v prostorách zámku Hostivice či v městské knihovně a zároveň také na hlavním Husově náměstí. Deficit je zatím v některých dalších veřejných prostranstvích, která neposkytují vhodné podmínky pro setkávání a pořádání kulturních akcí.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
obec do 500 obyvatel s restaurací nebo sálem	1	0	ÚP svým uplatněním zásadně neovlivní kulturní život v obci a nevytváří nové objekty určené primárně pro kulturu.

**4.3.6 Hodnotící kritérium 6 - Zdravotnictví**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Dle průzkumů zpracovatele strategického plánu města je více než 38 % všech respondentů se zdravotnictvím ve městě velmi nebo spíše spokojeno. Naopak přes 18 % respondentů je se zdravotnictvím nespokojeno (14, 8 % spíše nespokojeno, 3, 4 % velmi nespokojeno).

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
obec má zdravotnické zařízení	1	1	ÚP nenavrhuje změny v souvislosti se zdravotnickými zařízeními. Stejně jako u stanovení podmínek pro využití ploch s RZV pro vzdělávací zařízení je i u zdravotnických zařízení zajištěna flexibilita územního plánu a umožnění vhodné reakce na aktuální potřeby v území.

**4.3.7 Hodnotící kritérium 7 - Sociální zařízení**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Sociální služby jsou poskytovány v rozsahu základního sociálního poradenství a sociální péče. Odborné sociální poradenství, tísňová péče a další služby sociální prevence ve městě chybí. Město Hostivice zajišťuje sociální péči prostřednictvím vlastní pečovatelské služby, základní sociální poradenství poskytuje sociální odbor. Osobám se sníženou soběstačností zajišťuje poradenství a péči poskytovatel služeb Zelená Lípa.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
obec má sociální zařízení	1	1	Návrh ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení veřejného za kostelem sv. Jakuba apod. ÚP vymezuje plochu pro sociální zařízení u ulice Čsl. armády. Další rozvoj zařízení umožňuje v rámci jiných ploch s RZV.

**4.3.8 Hodnotící kritérium 8 - Změna počtu obyvatel 2010-2015**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

I v dalších letech, která nebyla zahrnuta do zpracování ÚAP a zobrazuje je tabulka níže, docházelo k celkovému nárůstu počtu obyvatel. Pro zajištění kontinuálního růstu vymezuje ÚP ve vhodných místech zastavitelné plochy či plochy přestavby. Největší roli v celkových hodnotách má počet přistěhovaných obyvatel.

	2015	2016	2017	2018	2019
celkový přírůstek	176	135	97	205	242

Zdroj: Český statistický úřad, online na: <https://vdb.czso.cz/>

**Část C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
nárůst 0 – 20%	1	1	Koncepce ÚP zajišťuje možnost rozvoje především v přestavbových plochách v rámci zastavěného území. S tím souvisí i očekávaný nárůst obyvatel, který by měl být pozvolný a odpovídat potřebám a velikosti obce.

**4.3.9 Hodnotící kritérium 9 – Index stáří**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

I v letech, která již nejsou součástí ÚAP byl dle dat Českého statistického úřadu ke dni 31.12.2017 index stáří 0,75 a ke dni 31.12.2018 0,76, což stále odpovídá hodnocení ÚAP 1. S ohledem na celorepublikový trend lze očekávat mírné navyšování indexu stáří v souvislosti se stárnutím obyvatelstva. Oproti tomu ÚP vymezuje plochy pro rozšíření nabídky bydlení s ohledem na velikost a pozici obce, které pravděpodobně využije mladší generace.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
menší než 1	1	2	Koncepce ÚP vymezuje plochy změn pro bydlení, což má jednoznačně pozitivní vliv na index stáří. Nové plochy využije pravděpodobně mladší generace a nebude tak docházet k neustálému stárnutí obyvatelstva.

**4.3.10 Hodnotící kritérium 10 – Střet záplavového území a stávající zástavby**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Na území Hostivice nejsou rozsáhlá záplavová území a zpravidla nezasahují do stabilizovaných ploch zastavěného území. Až záplavové území Q100 se zástavby dotýká výrazněji, a to především u Jenečského potoka.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
střet	-1	0	Koncepce ÚP významně nepřispívá k řešení střetu záplavového území a stávající zástavby. ÚP plochy stabilizuje.

**4.3.11 Hodnotící kritérium 11 – Přístupnost krajiny a napojení na přírodu**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Pro rekreaci obyvatel Hostivice jsou zásadní Hostivické rybníky, které jsou velmi dobře dostupné z částí Hostivice, Litovice i Břve.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
obec má v docházkové vzdálenosti alespoň potok, zachovalé stromořadí, remízky, lesík	0	1	Koncepce ÚP vymezuje nová propojení a podporuje cestní síť v krajině s doprovodnými prvky, čímž přispívá k její lepší přístupnosti.

**4.3.12 Hodnotící kritérium 12 – Veřejná prostranství**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

**Část C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

Veřejná prostranství jsou v obci relativně na dobré úrovni. Konkrétně se jedná o centrum Hostivice s Husovým náměstím, historická jádra původních sídel (Jeneček, Litovice a Břve) a veřejné prostranství v nové zástavbě Litovic. V některých místech jsou veřejná prostranství (místní a obslužné komunikace) ukončena slepě, a to především z důvodu nevhodného oplocení a zakončení komunikací na soukromých pozemcích.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
obec má odpovídající veřejné prostranství	1	0	Koncepce ÚP stabilizuje veřejná prostranství jako zásadní prostory v rámci celého městského prostředí. Nová veřejná prostranství v podobě náměstí či návsi ÚP nevynechává. Jejich realizace v rámci ploch zastavitelných či přestavbových bude součástí podrobnější dokumentace (územních studií).

**4.3.13 Hodnotící kritérium 13 – Sportoviště**

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Na území obce se nachází sportovní areál v místní části Břve, areál s fotbalovým hřištěm u ulice Litovická a tenisové kurty u sokolovny v ulici Sokolská. Jiné významné sportovní areály nejsou součástí řešeného území. Viz bod 11 v kapitole 7.2.

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
obec má sportoviště	1	1	Koncepce ÚP umožňuje mírné rozšíření nabídky sportovního vyžití. Konkrétně v ulici K Dálnici a v místní části Břve. Nabídka je rozšířena i s ohledem na relativně mladší obyvatelstvo, které zvyšuje poptávku.

**4.3.14 Hodnotící kritérium 14 – Podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016\***

**Současný stav a jeho hodnocení z hlediska udržitelného rozvoje:**

Podíl nezaměstnaných osob v Hostivice zpravidla průměrným hodnotám ORP Černošice. V porovnání s celorepublikovým průměrem pozitivnější hodnoty, což zapřičiňuje vhodná poloha Hostivice v blízkosti Prahy a vyšší podíl vzdělanějších obyvatel.

	2014	2015	2016	2017	2018
Hostivice	3,9	3,9	2,6	1,7	1,4
Jesenice	3,0	3,0	2,2	1,4	1,6
Roztoky	3,6	3,6	2,6	1,8	1,5
Úvaly	3,4	2,4	1,3	1,1	1,1
ORP Černošice	4,2	3,5	2,7	1,8	1,5
ČR	6,1	5	4	2,9	2,1

\*zdroj: Analýza – Strategický plán města Hostivice

**Hodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj kritéria:**

Kategorie hodnot	Hodnocení v ÚAP	Vyhodnocení vlivu ÚP	Komentář
------------------	-----------------	----------------------	----------

Část C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

1,75 – 3,5	0	1	Koncepce ÚP umožňuje mírné rozšíření nabídky služeb a výroby čímž dojde i k nárůstu pracovních míst. Územní plán má tedy pozitivní vliv na zaměstnanost v obci.
------------	---	---	---

4.4 Závěr

Vliv ÚP na skutečnosti uvedené v ÚAP SO ORP Černošice jako indikátory udržitelného rozvoje území obce Hostivice je v případě environmentálního pilíře vyvážený a ve dvou zbylých, tedy ekonomického a sociálního pilíře, pozitivní.

V **environmentálním pilíři** byly prokázány mírně negativní vlivy zjištěny u zatížení hlukem ze silniční dopravy. Naopak pozitivní dopad mají změny v krajině s ekologicky stabilnějšími ekosystémy. V některých případech se jedná o formální napravení současného stavu, někdy naopak o zcela nové změny. Pozitivní hodnocení v environmentálním pilíři mají změny zvyšující retenci v krajině (např. suchý poldr na Jenečském potoce, rozšíření lesních ploch).

V **ekonomickém pilíři** byly prokázány mírně pozitivní vlivy, a to v důsledku navrhovaných zastavitelných a přestavbových ploch, čímž dojde k nárůstu počtu obyvatel a vzniku nových pracovních míst. ÚP pozitivně ovlivnil 8 z 13 indikátorů. Negativní vlivy ÚP byly v ekonomickém pilíři prokázány pouze u záboru zemědělského půdního fondu, jelikož Hostivici z velké části obklopují půdy nejvyšší ochrany.

ÚP nejvíce posiluje **sociální pilíř**, neboť se soustřeďuje zejména na rozvoj bydlení. ÚP vytváří podmínky pro příznivý vývoj počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury. Navrhuje plochy pro bydlení společně s plochami smíšenými posilující smíšenou funkci území a dostupnost občanského vybavení občanům. V sociálním pilíři není žádné kritérium hodnoceno negativně.

Část D: Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti

## **ČÁST D: PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

Pro územní plán byly zpracovány doplňující průzkumy a rozborů. Výchozím podkladem VVURŮ jsou územně analytické podklady pro SO ORP Černošice z roku 2016 a Průzkumy a rozborů z roku 2017 doplněné průzkumy z roku 2020.

Skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech nejsou zásadně odlišné od územně analytických podkladů pro SO ORP Černošice z roku 2016, které jsou v rámci VVURŮ vyhodnoceny. Jiné zásadní skutečnosti ovlivněné navrženým řešením ÚP nebyly zjištěny.

Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování definovaných zásadami územního rozvoje Středočeského kraje

# ČÁST E: VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DEFINOVANÝCH ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

## 5 VÝCHODISKA

### 5.1 Relevantní priority územního plánování

Vyhláška č. 500/2006 Sb. uvádí jako relevantní pro vyhodnocení přínosu územního plánu k prioritám územního plánování priority definované Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje vydaných Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2012 usnesením č. 4-20/2011/ZK, s účinností od 22.2.2012.

O pořízení **1. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje** (dále jen 1. Akt ZÚR SK) rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 77-9/2013/ZK ze dne 9.12.2013.

Předmětem 1. Akt ZÚR SK bylo řešení dálnice D3 (Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb na území Středočeského kraje. 1. Akt ZÚR SK byla pořizována na návrh oprávněného investora - Ředitelství silnic a dálnic ČR - v souladu s § 42 odst. 6 stavebního zákona. Správní území města není řešením 1. aktualizace ZÚR SK nijak dotčeno.

O vydání 1. aktualizace ZÚR SK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27.7.2015.

O pořízení **2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje** (dále jen 2. Akt ZÚR SK) rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 054-12/2014/ZK ze dne 23.6.2014 a 27.6.2014.

Správní území města je dotčeno plochou rozvoje letiště Praha – Ruzyně, která je v 2. Akt ZÚR SK vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

O vydání 2. aktualizace ZÚR SK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 022-13/2018/ZK ze dne 26. 4. 2018. 2. Aktualizace ZÚR SK nabyla účinnosti dne 4.9.2018.

Záměr stavby paralelní dráhy, vymezený ve 2. aktualizaci ZÚR Středočeského kraje byl rozsudkem Krajského soudu ze dne 24. 6. 2020 zrušen.

### 5.2 Způsob vyhodnocení

ÚP je jako celek porovnán s jednotlivými krajskými prioritami územního plánování a je vyhodnocen přínos k těmto prioritám.

Při hodnocení míry byla použita zjednodušená stupnice:

- 1 ÚP působí proti smyslu priority.
- 0 ÚP priority nenaplnuje.
- X Neexistuje příčinná souvislost mezi ÚP a prioritou.
- +1 ÚP priority naplňuje.

*Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování definovaných zásadami územního rozvoje Středočeského kraje*

K hodnocení je dodán komentář vysvětlující, jakým způsobem ÚP prioritu naplňuje ev. které plochy změn v území jsou z tohoto pohledu podstatné.

**6 HODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY**

**6.1 Základní priority**

Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění základních priorit územního plánování	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
(1)	Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.
+1	<i>Vyváženost a udržitelnost rozvoje jsou základním cílem ÚP a prioritním zákonným požadavkem na koncepci územního plánu. ÚP rozvíjí proporcionálně všechny funkční složky území, tj. dominantní bydlení, dále občanské vybavení a výrobu. Pro rozvoj intenzivní rekreace nejsou na území města vhodné podmínky, jsou vymezeny plochy pro sportovní rekreaci a dále plochy pro extenzivní rekreaci (veřejná zeleň, plochy přírodní, plochy lesní). Vyváženost rozvoje je významně zajištěna vymezením smíšených ploch, kde bude konkrétní využití přizpůsobeno aktuální potřebě a poptávce, při respektování stanovených podmínek pro využití ploch a ochrany hodnot území.</i>
(2)	Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).
+1	<i>Územní plán vymezuje jako VPS koridor pro realizaci záměrů na prodloužení stávající dráhy. Dále vymezuje jako VPS koridory pro modernizaci železniční trati 120 včetně odbočky na letiště.</i>
(3)	Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Středočeského kraje: hospodářsky slabé regiony: Milovice - Mladá; pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.
X	<i>ÚP neřeší území spadající do priority</i>



**Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování definovaných zásadami územního rozvoje Středočeského kraje**

<b>Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění základních priorit územního plánování</b>	
<b>Priorita ZÚR Středočeského kraje</b>	
<b>Míra přínosu</b>	<b>Komentář</b>
	<p>(4) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady.</p> <p>Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod. Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov.</p> <p>Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území.</p> <p>Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.</p>
+1	<p><i>Koncepce ÚP respektuje polycentrické uspořádání města v členění na 2 prostorově izolovaná sídla Hostivice a Břve. V širším měřítku město spáduje zejména do přilehlé Prahy. Vazby na sousední obce včetně vazby na Prahu jsou zajištěny stabilizací stávajícího dopravního systému, zejména dálnice D6, silnice II/606 a železničních tratí č. 120 a 122. Koncepce ÚP vytváří podmínky pro intenzivní rozvoj obytné zástavby včetně dalších souvisejících obslužných funkcí, jak v části Hostivice, tak v části Břve. Rozšiřování ploch pro bydlení reaguje na demografický trend (v uplynulých 20 letech se počet obyvatel Hostivice zdvojnásobil) a kontinuální poptávku po nové obytné výstavbě. Nezbytná zařízení veřejného občanského vybavení pro obyvatele rozvojových území jsou zajištěna v nově vymezených plochách, jejich kapacity umožní uspokojit i stávající obyvatele Hostivice.</i></p>
	<p>(5) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:</p> <p>zlepšení železničního spojení v koridoru Praha – Hostivice – Kladno;</p>
+1	<p><i>Územní plán vymezuje jako VPS koridor CNZ 02 a 03 pro modernizaci železniční trati 120.</i></p>
	<p>(6) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:</p>
+1	<p>a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;</p> <p><i>ÚP chrání a rozvíjí přírodní hodnoty v území – respektuje a chrání všechny hodnoty dané platnou legislativou, rozvíjí a stabilizuje ÚSES v řešeném území, v komplexním pohledu dotváří krajinu pro zlepšení jejích ekologických, retenčních, kompozičních a dalších funkcí.</i></p>
+1	<p>b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;</p> <p><i>ÚP chrání základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny a pozitivní charakteristiky krajinného rázu a dotváří krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou. Územní plán zakotvuje nutnost posuzování a vyhodnocování možného vlivu záměrů, které by mohly mít negativní dopady na krajinný ráz. Možný vliv na krajinný ráz je podrobně řešen v rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), které tvoří nedílnou součást dokumentace ÚP.</i></p>

**Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování definovaných zásadami územního rozvoje Středočeského kraje**

Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění základních priorit územního plánování	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
+1	<p>c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;</p> <p>Územní plán důsledně chrání území obce před exploatací urbanizovaného území a zejména zástavby, rozvoj nové zástavby koncentruje přednostně v bezprostřední vazbě na zastavěná území stávajících sídel a veřejnou infrastrukturu města. Architektonické a urbanistické kvality města chrání stanovením odpovídajících podmínek prostorového uspořádání, zejména maximální výšky, maximálního procenta zastavění, koeficientu zeleně. Jsou respektovány plochy zeleně, prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím ÚSES a spojitého systému veřejných prostranství.</p>
+1	<p>d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;</p> <p>ÚP vytváří podmínky pro péči o přírodní hodnoty. V souladu se ZÚR vymezuje a upřesňuje ve správním území města Hostivice 2 krajinné typy: krajina sídelní (SO1) a krajina relativně vyvážená (NO1).</p>
+1	<p>e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.</p> <p>Na území města Hostivice se nenachází vodní zdroje a zdroje nerostných surovin. Využívání zemědělské půdy a pozemků lesa jako přírodních zdrojů ÚP specificky nereguluje. Zde se postupuje dle dokumentů, které jsou vydávány podle příslušných právních předpisů (agrotechnické postupy, lesní hospodářské plány a osnovy).</p>
(7) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:	
+1	<p>a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;</p> <p>Zajištění architektonické a urbanistické kvality města je zajištěno ochranou stávajících hodnot a stanovením odpovídajících podmínek prostorového uspořádání, zejména maximální výšky, maximálního procenta zastavění, koeficientu zeleně, případně i minimální výměry parcel. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy ve vazbě na zastavěná území a veřejnou infrastrukturu města. Jsou respektovány plochy zeleně a navrženy nové. Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím spojitého systému veřejných prostranství a ÚSES.</p>
+1	<p>b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;</p> <p>Pro další rozvoj jsou využity přednostně všechny rezervy v zastavěném území, v druhé řadě pak území bezprostředně navazující na jeho hranici. V případě Břví navrhovaný rozvoj postupuje dále do volné krajiny, protože velikost sídla a těsná blízkost přírodní památky Hostivické rybníky neumožňuje navazovat pouze na stabilizovanou zástavbu. Součástí koncepce je i návrh přestavby nevhodně využívaných areálů (výrobní a skladové areály v centru města a v rezidenčních lokalitách).</p>

**Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování definovaných zásadami územního rozvoje Středočeského kraje**

Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění základních priorit územního plánování	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
+1	<p>c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poznávací a kongresové turistiky,</li> <li>- cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech,</li> <li>- vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce,</li> <li>- rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví,</li> <li>- krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha</li> </ul> <p><i>Město Hostivice nemá potenciál pro intenzivní rozvoj cestovního ruchu. V ÚP jsou vytvářeny předpoklady pro flexibilní umístování nezbytného zařízení občanského vybavení (služby), zejména v plochách smíšených v centru města. Do budoucna by se mohla Hostivice stát vyhledávanou destinací obyvateli sousedních obcí po realizaci navrženého rozšíření sportovního areálu v části Břve (Z28) či při využití potenciálu ploch smíšených nezastavěného území rekreačních například v rekreačního parku u rybníka Strnad (K28) a dalších ploch.</i></p>
+1	<p>d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);</p> <p><i>V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou zejména v plochách výroby specifické mezi železnicí a dálnicí D6.</i></p>
+1	<p>e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;</p> <p><i>Optimalizaci pozemkové držby nelze řešit v územním plánu. Doplnění krajinných prvků je navrženo v plochách pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebných částí ÚSES. Jsou uvedeny požadavky na zachování a doplnění drobných krajinných prvků na ZPF a při vodních tocích a plochách. Je uveden požadavek na opatření silnic, místních a účelových komunikací a stezek alejí či jiným vhodným vegetačním doprovodem.</i></p>
+1	<p>f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;</p> <p><i>Plochy určené k plnění funkcí lesa na území Hostivice mají produkční, ochrannou i rekreační funkci. V území jsou lesy zastoupeny jen v malé míře, v jihovýchodní části koncepce ÚP rozšiřuje plochy lesa. Nejvýznamnějším lesním celkem je přírodní památka Hostivické rybníky, který je zahrnut do systému ÚSES. ÚP zajišťuje prostupnost krajiny, a tedy i rekreační a turistické využívání krajiny, včetně lesních ploch.</i></p>
+1	<p>g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.</p> <p><i>Návrh systémů dopravní obsluhy, zásobování energiemi a vodou vytváří dostatečné podmínky pro hospodářský rozvoj. Využití surovinových zdrojů není pro Hostivici relevantní.</i></p>

**Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování definovaných zásadami územního rozvoje Středočeského kraje**

Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění základních priorit územního plánování	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
(8)	Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.
X	<i>Priorita není relevantní pro ÚP Hostivice. Město není součástí specifické oblasti a nevykazuje specifické problémy z hlediska hospodářského a sociálního rozvoje.</i>
(9)	Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.
+1	<i>Obecné zásady pro zajištění vazeb mezi dvěma kraji musí být řešeny na nadmístní úrovni (ZÚR). Město Hostivice leží na hranici Středočeského kraje a navazuje na území hl. m. Prahy zejména prostřednictvím dálnice D6, silnice II/606 a železničních tratí č. 120 a č. 122. Všechny uvedené stavby jsou v ÚP Hostivice stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury, v souladu se ZÚR SK je vymezen koridor pro optimalizaci trati č. 120. Významným nadmístním záměrem, který posiluje vazbu na území hl. m. Prahy, je rozšíření Letiště Praha / Ruzyně, jehož navržená nová paralelní dráha ke vzletům a přistávaní a prodloužení stávající dráhy zasahují do řešeného území.</i>

**6.2 Rozvojové oblasti a osy republikového významu**

Tabulka – Rozvojové oblasti a osy republikového významu	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
(11)	ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
+1	a) vytvářet podmínky pro realizaci hlavních železničních tratí mezinárodního významu (vč. vysokorychlostních tratí) v nových koridorech do směrů: Ústí nad Labem, Plzeň, Brno, České Budějovice, a tím i vytvořit podmínky pro zlepšení regionální (příměstské) železniční dopravy na stávajících tratích;  <i>Územní plán vymezuje jako VPS koridor pro modernizaci železniční trati 120 a napojení železnice na letiště.</i>
+1	e) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici, silnice nadřazené sítě a na letiště, zejména na plochy brownfields;  <i>Pro rozvoj ekonomických aktivit jsou vymezeny plochy výroby v nezastavěném území mezi dráhou, dálnicí D6 a letištěm, z důvodu zajištění adekvátního dopravního napojení a vyloučení tranzitní dopravy přes obytné území města.</i>
+1	g) realizovat spojení letiště Praha/Ruzyně s Prahou (Velešlavín) a Kladnem kolejovou dopravou;  <i>Územní plán vymezuje jako VPS koridory pro modernizaci železniční trati 120 včetně odbočky na letiště.</i>
+1	h) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou;

**Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování definovaných zásadami územního rozvoje Středočeského kraje**

<b>Tabulka – Rozvojové oblasti a osy republikového významu</b>	
<b>Priorita ZÚR Středočeského kraje</b>	
<b>Míra přínosu</b>	<b>Komentář</b>
	<i>Hostivice je dostupná autobusovou dopravou (části Hostivice i Břve) a železniční dopravou (část Hostivice), se stanicí Hostivice a 2 zastávkami (U hřbitova, Sadová) v okrajových částech zástavby. Zejména linky autobusové dopravy jsou trasovány po všech hlavních dopravních osách města a je tedy zajištěna dostupnost jak stávající, tak navrhované zástavby. Koncepce ÚP stabilizuje stávající síť veřejné infrastruktury a navrhuje její doplnění v rozvojových územích, zejména flexibilitou podmínek využití ploch s RZV v plochách smíšených, např. veřejné občanské vybavení (vzdělávání a sociální péče).</i>
+1	<p>i) pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí;</p> <p><i>Koncepce ÚP vymezuje množství ploch přestaveb převážně ve prospěch ploch pro bydlení či plochy smíšené. Zpravidla se jedná o rozvojová území určená k zastavění již původní ÚPD, kde však dosud nedošlo k realizaci výstavby. Koncepce ÚP potvrzuje využití všech proluk a zároveň navrhuje přestavbu všech nevhodně využívaných areálů, zejména ploch výroby v historickém centru a v rezidenčních částech města.</i></p>
+1	<p>j) vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vč. kongresové turistiky s využitím potenciálu historických center a dalších významných kulturních památek;</p> <p><i>Koncepce ÚP přispívá pro rozšíření podmínek primárně k jednodenní rekreaci využitím hodnotné krajiny Hostivic jako turistického zázemí Prahy a stabilizací stávajících cest v krajině a historických jader sídel. Koncepce ÚP umožňuje vznik zařízení pro podporu cestovního ruchu zejména v rámci ploch smíšených obytných, v souladu s podmínkami využití ploch, konkrétní plochu pro tento účel nevymezuje.</i></p>
+1	<p>k) vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy;</p> <p><i>ÚP vytváří podmínky pro rekreaci obyvatel Hostivice a také návštěvníků Prahy především pro jednodenní rekreaci rozšířením nabídky rekreačních a sportovních ploch a také koncepčního prvku zeleného prstence kolem celého města Hostivice. Koncepce ÚP vymezuje plochy pro sport v jihozápadní části území v návaznosti na již stávající sportovní areál v místní části Břve (Z28).</i></p>
+1	<p>l) chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst;</p> <p><i>ÚP stabilizuje stávající cesty v krajině a dále podporuje její prostupnost stanovením koncepčních prvků propojení a možností realizace místních a účelových komunikací, včetně tras pro pěší a cyklisty téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.</i></p>
	<p>m) koordinovat územní rozvoj s hl. m. Prahou, která je samostatným krajem a součástí rozvojové oblasti;</p> <p><i>Koncepce ÚP je zpracována s ohledem na návaznosti se všemi sousedními obcemi, včetně území hl. m. Prahy</i></p>
+1	<p>n) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;</p> <p><i>Hodnoty území jsou územním plánem v maximální možné míře chráněny, zejména vhodným začleněním do ploch s rozdílným způsobem využití, případně i stanovením podrobnějších podmínek ochrany.</i></p>
+1	<p>o) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou</p> <p><i>ÚP chrání znaky krajinného rázu a dotváří krajinu na vhodných místech podporou zeleného prstence a zástavbu směřuje primárně do zastavěného území, čímž zároveň chrání volnou krajinu.</i></p>

**Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování definovaných zásadami územního rozvoje Středočeského kraje**

Tabulka – Rozvojové oblasti a osy republikového významu	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
(12) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:	
+1	a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR; <i>Územní plán vymezuje jako VPS zpřesněný koridor pro modernizaci železniční trati 120 a koridor pro stavbu odbočky na letiště Praha / Ruzyně. VPS jsou součástí výrokové části ÚP.</i>
+1	b) vymežit přeložky (zejména obchvaty) silnic nesledovaných v ZÚR pro potřeby zlepšení vazeb osídlení na nadřazenou silniční síť; <i>ÚP vymezuje koridor pro realizaci nového dopravního napojení v severní části území, mezi železnicí a dálnicí D6. Současný stav dalších vazeb na nadřazenou silniční síť je dostačující.</i>
+1	c) optimalizovat rozmístění železničních zastávek na regionálních tratích; <i>ÚP navrhuje přesunutí zastávky Hostivice – Litovice a realizaci nové zastávky Hostivice – Jeneček.</i>
+1	d) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny; <i>Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Hostivice, jsou z převážné části převzaty z původní ÚPD města (ÚPO a jeho změn), kde byly pro navržený účel prověřeny a schváleny, některé jsou vymezeny v souladu s požadavky schváleného Zadání ÚP. Nejvýznamnějšími prostorovými limity pro další rozvoj města jsou koridory dopravních staveb (dálnice D6, železniční trati č. 120 a č. 122) a přírodní hodnoty (přírodní památka Hostivické rybníky, ÚSES). Pro všechny rozvojové plochy je zajištěno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídající rozsah veřejného občanského vybavení. Umístování menších zařízení občanského vybavení je možné i v rámci smíšených obytných ploch a také v plochách bydlení. Rozvojové plochy jsou vymezovány vždy při zvážení všech výše zmíněných podmínek a s ohledem na udržitelný rozvoj území.</i>

\*Město Hostivice je součástí rozvojové oblasti OB1 Praha

**6.3 Centra osídlení**

Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti centra osídlení *	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
(75) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:	
+1	a) rozvíjet obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury pro svá spádové území; <i>Koncepce ÚP vytváří podmínky pro doplnění nevyhovující infrastruktury veřejné vybavenosti včetně ploch pro zdravotnické a sociální služby. Podmínky pro využití ploch umožňují v případě potřeby doplnění dalších zařízení v plochách smíšených obytných a plochách bydlení.</i>
+1	c) rozvíjet ekonomické aktivity vytvářející podmínky pro rozvoj obslužných funkcí a nabídku pracovních příležitostí pro svá spádová území; <i>Rozvoj ekonomických aktivit je soustředěn zejména do prostoru průmyslové zóny Hostivice, která je v ÚP rozšířena mírně ve východním a především severním směru.</i>
+1	e) chránit kulturní a přírodní hodnoty území.



**Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování definovaných zásadami územního rozvoje Středočeského kraje**

Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti centra osídlení *	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
	<i>Koncepce ÚP stanovuje předpoklady pro ochranu evidovaných nemovitých kulturních památek, přírodní památky Hostivické rybníky, ÚSES a pozemků lesa, jako nejvýznamnějších přírodních a kulturních hodnot území.</i>
(76) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:	
+1	a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, oblužných i ekonomických aktivit; <i>Koncepce ÚP vytváří podmínky pro rozvoj všech funkčních složek území, tedy bydlení, veřejné infrastruktury i podnikatelských aktivit.</i>
+1	b) vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy ve svém spádovém obvodu; <i>Ke zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy významně přispěje navržená modernizace železniční trati č. 120.</i>
+1	c) koordinovat rozvoj se sousedními obcemi. <i>Koncepce rozvoje města je koordinována s ÚPD sousedních obcí, výsledek vyhodnocení je součástí kap. 3 Odůvodnění ÚP – Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.</i>

\*Město Hostivice je v rámci ZÚR Středočeského kraje zařazeno jako nižší významné centrum

**6.4 Dopravní a technická infrastruktura**

Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti dopravní a technické infrastruktury	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
(133) ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování:	
	Územní rozvoj obcí Dobrovíz, Horoměřice, Hostivice, Hostouň, Jeneč, Kněževy, Pavlov, Tuchoměřice a Unhošť dotčených rozvojem letiště Praha/Ruzyně, bude řešen tak, aby nově vymezované plochy pro bydlení včetně ploch smíšených obytných a ploch veřejného občanského vybavení (zejména pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby) nebyly zasaženy hlukem přesahujícím hlukové limity stanovené příslušnými předpisy pro tyto plochy, vyvolaným stávajícím provozem letiště i jeho navrženým rozvojem, <i>V území, kde se projeví vliv hluku z letecké dopravy v důsledku nové paralelní dráhy, rozvoj obcí, zejména Jenče, Hostivice a Horoměřic navrhovat tak, aby nové plochy pro bydlení, školství a zdravotnictví nebyly vymezovány směrem k novému letovému koridoru (ose paralelní dráhy). Záměr stavby paralelní dráhy, vymezený ve 2. aktualizaci ZÚR Středočeského kraje byl rozsudkem Krajského soudu ze dne 24. 6. 2020 zrušen.</i>
+1	Vytvářet územní podmínky pro napojení letiště na ostatní druhy dopravy, zejména železniční, především s cílem zajistit spojení s centrem hl. m. Prahy, <i>Územní plán vymezuje koridory železniční dopravy pro modernizaci trati 120 Praha – Kladno s odbočkou na letiště.</i>
0	Upřesnit vymezení ploch pro rozvoj letiště Praha/Ruzyně v územních plánech obcí Hostivice a Dobrovíz.

**Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování definovaných zásadami územního rozvoje Středočeského kraje**

Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti dopravní a technické infrastruktury	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
	<i>ÚP ponechává plochy ve formě územní rezervy v souladu s rozsahem ploch z původní ÚPD.</i>
(133) ZÚR stanovují tyto požadavky na využití plochy veřejně prospěšné stavby D300:	
X	Odvádění srážkových vod řešit v rámci kanalizačního systému letiště Praha/Ruzyně a vytvořit územní podmínky pro realizaci opatření k vyloučení znečištění příslušné části povodí Únětické-ho a Kopaninského potoka. <i>Povodí Únětického a Kopaninského potoka nezasahují do správního území Hostivice.</i>
X	Vytvořit územní podmínky pro realizaci opatření k ochraně příslušné části povodí Zákolanského potoka z důvodu ochrany stanoviště chráněného druhu raka kamenáče s ohledem na riziko kumulativních a synergických vlivů spojených s případným vymezením nových rozvojových ploch pro aktivity navazující na rozšíření kapacity letiště Praha/Ruzyně. <i>Povodí Zákolanského potoka nezasahuje do správního území Hostivice.</i>
0	Minimalizovat dopady výstavby na kulturní dědictví a na historickou kulturní krajinu. <i>Ve správním území Hostivice nedojde k dopadům na kulturní dědictví a na historickou kulturní krajinu.</i>
0	Při následném rozhodování o změnách v území nepřekročit maximálně možný počet pohybů letadel v charakteristickém letovém dni (za 24 hodin) pro celé letiště Praha/Ruzyně po zprovoznění nové paralelní RWY 06R/24L: 820 pohybů letadel, z toho v denní době (06.00 - 22.00) 780 pohybů letadel, v noční době (22.00 - 6.00) 40 pohybů letadel. <i>Územní plán Hostivice neurčuje provozní podmínky letiště, rozhodující části letiště se nacházejí na území Hl. města Prahy.</i>
(152) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:	
+1	a) zajistit v územních plánech obcí plochy pro přestupní terminály na kolejovou hromadnou dopravu, případně autobusovou, vč. záchytných parkovišť P+R a B+R; <i>V rámci ÚP byly vymezeny plochy v blízkosti vlakového nádraží, na kterých by měly vzniknout mimo jiné nová parkoviště v těsné návaznosti na kolejovou hromadnou dopravu.</i>
0	b) vytvářet v územních plánech obcí předpoklady pro možnost přednostního vedení autobusové dopravy v silniční síti, vč. možností systému MetroBus (vymezené pruhy, příp. segregované úseky). <i>ÚP neřeší výše zmíněné možnosti.</i>
(153) ZÚR nenavrhují koridory pro cyklistickou dopravu, přičemž potvrzují koncepci zpracovaného Generelu cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje.	
+1	<i>Síť cyklotras a cyklostezek je v souladu s Generelem cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje;</i>
(154) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:	
+1	a) vytvářet podmínky pro budování cyklistických stezek segregovaných od automobilového provozu, a to zejména v intenzivně urbanizovaných územích. <i>ÚP vymezuje v několika místech samostatné propojení pro pěší, případně cyklisty, s vyloučením automobilové dopravy, včetně několika propojení v krajině.</i>
(155) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:	
+1	a) v územních plánech obcí navrhnout nahrazení cyklotras nezávisle vedenými cyklostezkami, a to zejména v případech dálkových „cyklotras“, v území rozvojových oblastí (vč. jejich okolí) a v turisticky atraktivních územích.



**Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování definovaných zásadami územního rozvoje Středočeského kraje**

Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti dopravní a technické infrastruktury	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
	<i>ÚP vymezuje v několika místech samostatné propojení pro pěší, případně cyklisty, s vyloučením automobilové dopravy, včetně několika propojení v krajině v návaznosti na další trasy.</i>
(184) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:	
0	a) využívat kanalizačních soustav vybavených účinnou čistírnou odpadních vod k napojení blízkých obcí, resp. sídel; <i>ÚP neřeší napojení nových obcí či sídel na již stávající čistírnu.</i>
	b) zlepšovat čistotu vod na dotčených vodotečích.
+1	<i>V ÚP je vymezena plocha pro případné rozšíření ČOV na Litovickém potoce.</i>

**6.5 Opatření pro předcházení, snížení a kompenzaci možných vlivů na životní prostředí**

Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti opatření pro předcházení, snížení a kompenzaci možných vlivů na životní prostředí	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
(191) ZÚR navrhuje na základě doporučení SEA následující společná projektová opatření pro plochy a koridory dopravy a technické infrastruktury:	
	i) při výstavbě logistických a průmyslových areálů dodržovat koeficient zeleně v min. hodnotě 40 % s přihlédnutím ke specifikům umístění a velikosti areálu. Při umístování zástavby na vysoce bonitních půdách se doporučuje zvážit požadavek na vyšší koeficient zeleně.
-1	<i>Koeficient zeleně u výrobních hal v severní části území je vždy minimálně 40%.</i>

**6.6 Opatření pro plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability**

Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti opatření pro plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:	
+1	a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny; <i>ÚP respektuje chrání plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné.</i>
+1	b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině; <i>ÚP chrání plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES. Ve skladebných částech ÚSES lze umístit stavby pouze za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku.</i>
+1	c) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

**Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování definovaných zásadami územního rozvoje Středočeského kraje**

Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti opatření pro plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
	<i>Skladebné části ÚSES jsou v ÚP zpřesněny v souladu s požadavky stanovenými specifickými oborovými dokumentacemi. Plánování a realizace prvků ÚSES odpovídá metodickým požadavkům na vymezení ÚSES a zohledňuje situaci v terénu.</i>
(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: (195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:	
+1	a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací <sup>2</sup> tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;  <i>Skladebné části ÚSES regionální a nadregionální úrovně jsou v ÚP zpřesněny převážně v souladu s požadavky ZÚR. Zpřesnění odpovídá metodickým požadavkům na vymezení ÚSES, specifickým oborovým dokumentacím a zohledňuje situaci v terénu. Je zajištěna jejich funkčnost i minimální parametry.</i>
+1	b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.  <i>Ochranné zóny biokoridorů nadregionální úrovně jsou v ÚP zpřesněny dle situace v terénu tj. dle geomorfologických a ekologických podmínek. Je zajištěna jejich funkčnost i minimální parametry.</i>

**6.7 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:	
+1	Respektovat ochranu uvedených přírodních hodnot: zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny, lokality soustavy Natura 2000, mokřadní ekosystémy, plochy pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářsky významná území s velkými podzemními i povrchovými zdroji pitné vody, území s přírodními léčivými zdroji, krajinářsky hodnotná území, významné krajinné prvky mimo území CHKO, skladebné části ÚSES.  <i>V řešeném území se nachází přírodní památka Hostivické rybníky a je vymezen ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Tyto hodnoty jsou respektovány, navržený rozvoj do nich nezasahuje.</i>
+1	Chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.).  <i>ÚP chrání a rozvíjí přírodní hodnoty v území – respektuje a chrání všechny hodnoty dané platnou legislativou, rozvíjí a stabilizuje ÚSES v řešeném území, v komplexním pohledu dotváří krajinu pro zlepšení jejich ekologických, retenčních, kompozičních a dalších funkcí. Ve volné krajině navazuje územní systém ekologické stability zejména na hydričnou složku území, na jehož prvky dále navazují další navrhované plochy krajinné zeleně.</i>

**Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování definovaných zásadami územního rozvoje Středočeského kraje**

Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti ochrany a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
+1	<p>Při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu.</p> <p><i>Územní plán zakotvuje nutnost posuzování a vyhodnocování možného vlivu záměrů, které by mohly mít negativní dopady na krajinný ráz a případné negativní dopady eliminovat. Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz je podrobně řešeno v rámci SEA, které tvoří nedílnou součást dokumentace ÚP.</i></p>
+1	<p>Výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studii krajinného rázu a negativní dopady eliminovat.</p> <p><i>ÚP zakotvuje nutnost respektovat a chránit při změnách územního plánu a při rozhodování o změnách v území krajinářsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu, redukovat narušování krajinného rázu výstavbou vertikálních staveb. Vždy je nutné vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.</i></p>
X	<p>Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření.</p> <p><i>Do správního území Hostivice nezasahuje žádné chráněné území soustavy Natura 2000. Na území se nachází zvláště chráněné území Hostivické rybníky, ÚSES nadregionální, regionální i lokální úrovně a mokřadní ekosystémy. Koncepcí ÚP jsou všechna tato území chráněna jako nezastavitelná. Územní plán zakotvuje nutnost posuzování a vyhodnocování možného vlivu záměrů, které by mohly mít negativní dopady na krajinný ráz a případné negativní dopady eliminovat.</i></p>
+1	<p>Ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky.</p> <p><i>Město Hostivice a jeho okolí je atraktivní převážně pro jednodenní rekreaci i jako zázemí pro obyvatele Prahy, pro vícedenní rekreaci již příliš atraktivní není. Nenachází se zde plochy hromadné rekreace, ani významnější plochy individuální či zahrádkové rekreace. Územní plán vymezuje plochy pro realizaci rozšíření sportovního areálu v Břvích (Sport Centrum Hostivice, plocha Z28) a dále plochy smíšené nezastavěného území rekreační vymezené v okolí města pro realizaci rekreačních parků či jiných obdobných funkcí. Území je atraktivní pro cykloturistiku, jejíž rozvoj ÚP podporuje.</i></p>
+1	<p>Při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů.</p> <p><i>Skladebné části ÚSES samy o sobě jsou nástrojem k ochraně přírodních zdrojů. Zvyšují protierozní ochranu půd a zlepšují vodní režim krajiny.</i></p>
+1	<p>Chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).</p>

**Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování definovaných zásadami územního rozvoje Středočeského kraje**

Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti ochrany a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
	<i>Územní plán stanovuje požadavky pro zlepšení vodního režimu krajiny. Jedná se o ochranu drobných vodních nádrží, niv, mokřadů, slepých ramen apod. Dále se jedná o zvyšování retenční a akumulární schopnosti realizací drobných krajinných prvků jako jsou remízy, vodní nádrže apod. Tyto požadavky jsou zároveň nástrojem k uplatnění výše uvedených zásad.</i>
(201) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot	
+1	Při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat kulturně historické hodnoty (tj. především hodnoty urbanistické a architektonické) a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu.
	<i>V ÚP jsou respektovány všechny nemovité kulturní památky, navržený rozvoj do nich nezasahuje. Některé rozvojové plochy jsou vymezeny v ochranném pásmu kulturních památek (OP souboru památek v obci Hostivice, OP Litovické tvrze a dochovaného historického jádra obce Litovice), jedná se však vesměs o přestavby v zastavěném území, směřující k dotvoření harmonické urbanistické struktury vnitřní části města.</i>
X	Stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.
	<i>Požadavek je přílišným detailem pro územní plán.</i>
(202) Za významné civilizační hodnoty Středočeského kraje jsou považovány	
+1	a) centra sídelní struktury uvedená v kapitole 2.5;
	b) nadmístní silniční síť tvořená dálnicemi D1, D5, D8, D11, rychlostními komunikacemi R1,
	<i>Zásady pro usměrnění územní rozvoje a pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem civilizačních hodnot jsou stanoveny v částech 1.2.2 – 1.2.7</i>

**6.8 Vymezení cílových charakteristik krajiny**

Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti vymezení cílových charakteristik krajiny	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
(206) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:	
+1	a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristikou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu.

**Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování definovaných zásadami územního rozvoje Středočeského kraje**

Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti vymezení cílových charakteristik krajiny	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
	<p>Ve správním území města Hostivice jsou vymezeny 2 krajinné typy: krajina sídelní (SO1) a krajina relativně vyvážená (NO1).</p> <p>Územní plán stabilizuje ve volné krajině územní systém ekologické stability navazující zejména na hydrickou složku území, na jehož prvky dále navazují další navrhované plochy krajinné zeleně. ÚP tímto vytváří podmínky pro zlepšování ekologické stability krajiny, rozvíjení kompozice krajiny, posilování krajinných prvků, zvyšování retenčních schopností území a chrání pozitivní charakteristiky krajinného rázu. S cílem ochrany krajiny a krajinného rázu stanovuje ÚP podmínky prostorového uspořádání území (především maximální výšku zástavby a charakter a strukturu zástavby v jednotlivých částech sídel) zohledňující zejména prostorovou kompozici území ve vztahu k volné krajině.</p>
+1	<p>b) rozvíjet retenční schopnost krajiny</p> <p>Pro zlepšení vodního režimu krajiny, zvýšení retenční a akumulační schopnosti krajiny stanovuje územní plán realizovat, chránit a udržovat drobné krajinné prvky jako jsou remízy, vodní nádrže, příkopy, odvodňovací strouhy, mokřady, propustky apod.</p> <p>Ke zvýšení retenční schopnosti krajiny vymezuje územní plán územní systém ekologické stability a další plochy přírodního charakteru pro krajinnou zeleň. Mimo to vymezuje plochu K25 pro případnou realizaci suchého poldru na Jenečském potoce.</p>
+1	<p>c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany</p> <p>ÚP chrání hodnotná území a prvky v krajině, jimiž jsou přírodní památka Hostivické rybníky, památné stromy, významné krajinné prvky a další.</p> <p>ÚP respektuje veškeré přírodní, krajinné i estetické hodnoty. Stabilizuje městskou zeleň, revitalizované plochy a spontánně obnovené části krajiny. Navržená koncepce uspořádání krajiny se zaměřuje na dotváření přírodních ploch v rámci prvků ÚSES a posílení přírodních hodnot v rámci území.</p>
+1	<p>d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině.</p> <p>Pro další rozvoj jsou přednostně využity prostorové rezervy, v druhé řadě pak plochy navazující bezprostředně na hranici zastavěného území. V případě sídla Břve nejsou vzhledem k omezeným prostorovým možnostem vymezeny plochy přestavby. Rozvoj je navržen v navazující volné krajině, v přímé vazbě na stabilizovanou zástavbu.</p>
+1	<p>e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit</p> <p>Město není příliš atraktivní pro cestovní ruch a rekreační využití s výjimkou cyklistiky, plochy hromadné rekreace ani významné plochy individuální či zahrádkové rekreace se zde nenachází. V ÚP jsou vymezeny plochy pro rozšíření sportovního areálu v Břvích (Sport Centrum Hostivice) v ploše Z28 a dalších navazujících ploch smíšených nezastavěného území rekreačních. Okolí Hostivických rybníků je atraktivní především pro jednodenní rekreaci.</p>

**Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování definovaných zásadami územního rozvoje Středočeského kraje**

Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti vymezení cílových charakteristik krajiny	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
+1	<p>f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.</p> <p><i>Urbanisticky významné kompoziční prvky a architektonicky cenné stavby jsou vymezeny jako kulturní hodnoty. V kap. B.3. Územního plánu je stanovena zásada, že nová výstavba v plochách kulturních hodnot a jejich okolí musí respektovat jejich charakter a objemové uspořádání.</i></p> <p><i>V části Hostivice bude rozvoj pouze lokálně doplňovat stávající strukturu a není předpoklad, že by došlo k negativnímu ovlivnění urbanisticky a historicky hodnotné zástavby. K zajištění ochrany stávajících hodnot a minimalizaci dopadu nové zástavby je stanovena podmínka pořízení územních studií pro velké množství ploch s větším rozsahem (s výjimkou ploch, kde již podklad s podrobným řešením uspořádání zástavby zpracován byl).</i></p>
+1	<p>g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu</p> <p><i>Výškové stavby narušující pozitivní charakteristiky krajinného rázu, nejsou navrhovány.</i></p>
+1	<p>h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.</p> <p><i>Za záměry s potencionálním vlivem na krajinný ráz lze označit plochy pro rozvoj průmyslové zóny pod dálnicí D6 (logistické haly). Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz je podrobně řešeno v rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), které tvoří nedílnou součást dokumentace ÚP.</i></p>
(201) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot	
+1	<p>Upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.</p> <p><i>ÚP upřesňuje vymezení a zásady péče o krajinu pro krajinné typy. Na území města Hostivice ÚP vymezuje 2 krajinné typy: krajina sídelní (SO1) a krajina relativně vyvážená (NO1).</i></p>
X	<p>Stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.</p> <p><i>Požadavek je přílišným detailem pro územní plán.</i></p>
(202) Za významné civilizační hodnoty Středočeského kraje jsou považovány	
+1	<p>a) centra sídelní struktury uvedená v kapitole 2.5;</p> <p>b) nadmístní silniční síť tvořená dálnicemi D1, D5, D8, D11, rychlostními komunikacemi R1,</p> <p><i>Zásady pro usměrňování územního rozvoje a pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem civilizačních hodnot jsou stanoveny v částech 1.2.2 – 1.2.7</i></p>
(209) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich: (krajina sídelní)	
+1	<p>a) vytvářet kvalitní obytný standard sídelní krajiny.</p> <p>b) změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinářské a kulturně historické hodnoty</p>



**Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování definovaných zásadami územního rozvoje Středočeského kraje**

Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti vymezení cílových charakteristik krajiny	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
	<i>V ÚP jsou respektovány všechny krajinnářské a kulturně historické hodnoty. Koncepce ÚP stanovuje předpoklady pro ochranu evidovaných nemovitých kulturních památek, přírodní památky Hostivické rybníky, ÚSES, významných krajinných prvků a pozemků lesa, jako nejvýznamnějších přírodních a kulturních hodnot území. Některé rozvojové plochy jsou vymezeny v ochranném pásmu kulturních památek. Jedná se o ochranné pásmo souboru památek v Hostivici, Litovické tvrze a dochovaného historického jádra Litovic), kde jde však většinou o přestavby v zastavěném území, směřující k dotvoření harmonické urbanistické struktury vnitřní části města.</i>
(219) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich: (krajina relativně vyvážená)	
+1	a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch.
	b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.
	<i>V ÚP jsou respektovány všechny krajinnářské a kulturně historické hodnoty. Koncepce ÚP stanovuje předpoklady pro ochranu evidovaných nemovitých kulturních památek, přírodní památky Hostivické rybníky, ÚSES, významných krajinných prvků a pozemků lesa, jako nejvýznamnějších přírodních a kulturních hodnot území. Některé rozvojové plochy jsou vymezeny v ochranném pásmu kulturních památek. Jedná se o ochranné pásmo souboru památek v Hostivici, Litovické tvrze a dochovaného historického jádra Litovic), kde jde však většinou o přestavby v zastavěném území, směřující k dotvoření harmonické urbanistické struktury vnitřní části města.</i>
(225) Koridorové vazby v krajině:	
+1	a) zajištění zejména přírodních, ekologických, vodohospodářských a rekreačních vazeb správního území hl. m. Prahy a jeho zázemí.
	b) koridory jsou v návrhu ZÚR vyznačeny jejich osou – osa by měla být promítnuta v ÚPD dotčených obcí do pásu, vyjádřeného plochou s rozdílným způsobem využití typu – plochy smíšené v nezastavěném území. Pokud osu představuje vodoteč, měla by být dle možnosti v těžišti pásu. Minimální šířka pásu by kromě odůvodněných případů neměla klesnout pod 100 m.
	<i>ÚP chrání krajinu proti vzniku nesourodé, rozptýlené zástavby, která nemá přímou návaznost na již zastavěné pozemky. Vyváženost a udržitelnost rozvoje jsou základním cílem ÚP a prioritním zákonným požadavkem na koncepci územního plánu. ÚP rozvíjí proporcionálně všechny funkční složky území. ÚP chrání stávající hodnoty a stanovuje odpovídající podmínky prostorového uspořádání. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy ve vazbě na zastavěná území a veřejnou infrastrukturu města. Jsou respektovány plochy zeleně a navrženy nové. Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím spojitého systému veřejných prostranství a ÚSES. Všechny koridory ze ZÚR jsou do ÚP promítnuty.</i>

**6.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
	VPS v oblasti dopravy

**Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování definovaných zásadami územního rozvoje Středočeského kraje**

Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
+1	D208 – koridor železniční tratě č. 120: úsek Jeneč – Letiště Praha / Ruzyně D209 – koridor železniční tratě č. 120: úsek Ruzyně – Kladno (Dubí), přeložky a zdvoukolejnění tratě <i>Územní plán vymezuje jako VPS zpřesněný koridor pro modernizaci železniční trati 120 a koridor pro vybudování odbočky na letiště</i>
+1	D300 – Plocha rozvoje Letiště Praha / Ruzyně <i>Územní plán ponechává jako VPS koridor pro realizaci záměrů na prodloužení stávající dráhy. Záměr stavby paralelní dráhy, vymezený ve 2. aktualizaci ZÚR Středočeského kraje byl rozsudkem Krajského soudu ze dne 24. 6. 2020 zrušen. Dotčené plochy jsou v ÚP vymezeny jako územní rezerva</i>
VPO - ÚSES	
+1	NK 177 – Údolí Vltavy – K56 RC 1466 – Břevská rákosina RK 1142 – Břevská rákosina - Hostouň <i>ÚSES je vymezen v souladu s § 2, odst. 1, písm. m, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění jako veřejně prospěšné opatření. Jedná se o opatření nestavební povahy sloužící k ochraně navrženého územního systému ekologické stability. Prvky ÚSES vymezené jako veřejně prospěšná opatření je možné v souladu s §2, odst. m a §170 stavebního zákona vyvlastnit.</i>

**6.10 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Tabulka – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování v oblasti stanovení pořadí změn	
Priorita ZÚR Středočeského kraje	
Míra přínosu	Komentář
ZÚR SK nestanovuje pořadí změn, uvádí však priority v oblasti veřejných investic, směřujících zejména do dopravní infrastruktury.* (250) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:	
+1	a) připravovat a realizovat výše uvedené stavby jako důležité investice pro zlepšení dopravní situace na těchto nejvýznamnějších úsecích dopravních sítí. <i>Platí pro přípravu a realizaci stavby, nikoliv pro územní plánování.</i>
(251) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:	
+1	a) zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro výše uvedené stavby a jejich koordinaci v územních plánech dotčených obcí. <i>Územní plán vymezuje jako VPS koridory pro modernizaci železniční trati 120 včetně odbočky na letiště.</i>

\*Správního území města se dotýká modernizace trati Praha – Kladno (rychlodráha) s odbočnou větví na Letiště Praha / Ruzyně (ta je v celém rozsahu na území hl. m. Prahy) – VPS s označením D209.



*Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování definovaných zásadami územního rozvoje Středočeského kraje*

## **7 ZÁVĚR**

Územní plán jako celek přispívá k udržitelnému rozvoji území města a naplnění priorit stanovených v ZÚR Středočeského kraje

K naplnění priorit územního plánování dochází nejvíce v oblasti podpory města Hostivice jako nižšího významného centra včetně dalších priorit vycházejících ze ZÚR Středočeského kraje. Územní plán se zaměřuje primárně na rozvoj bydlení v rezervách v rámci zastavěného území a podporu smíšené funkce území.

Územní plán zvyšuje podíl ekologicky stabilních ploch, rozšiřuje podmínky pro každodenní rekreaci a vytváří hodnotné zázemí města, včetně podpory prostupnosti volné krajiny.

Část F: Shrnutí

## ČÁST F: SHRnutí

### 8 VYHODNOCENÍ VLIVU ÚP NA VYVÁŽENOST VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL V ÚZEMÍ

#### 8.1 Východiska

Udržitelný rozvoj je v legislativě pro oblast územního plánování vnímán jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území“. Jedním z cílů územního plánování je přispívat k vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Pro vyhodnocení přínosu ÚP k vyváženosti pilířů udržitelnosti byly použity ÚAP správního obvodu ORP Černošice z roku 2016.

Součástí rozboru udržitelného rozvoje území je provedení analýzy vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území pomocí indikátorů. Tyto indikátory byly použity jako relevantní indikátory pro hodnocení vlivu ÚP na stav a vývoj území v části C VVURÚ.

Vedle hodnocení indikátorů je provedeno i slovní zhodnocení vyváženosti stavu jednotlivých pilířů a vzájemných vztahů pilířů.

#### 8.2 Vyhodnocení

Významným závěrem hodnocení vyváženosti v ÚAP ORP Černošice je, že Hostivice jsou hodnoceny jako obec s nevyváženými podmínkami udržitelného rozvoje území. Velmi pozitivně je hodnocen sociální pilíř (+8) a hospodářský pilíř (+7). Negativně je hodnocen environmentální pilíř (-3), která je způsobena nízkým koeficientem ekologické stability, nízkou potenciální retencí a vysokou fragmentací krajiny a dalšími faktory plynoucími z pozice města a charakteru krajiny.

Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle kritérií vztahu vyváženosti podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel ukázalo, že ÚP nepůsobí proti vyváženosti podmínek udržitelného rozvoje. ÚP posiluje sociální pilíř, neboť se soustřeďuje zejména na rozvoj bydlení spojený s pozitivním ovlivněním věkové struktury města a na podmínky pro hospodářský rozvoj území. V environmentálním pilíři byly prokázány jak mírně negativní vlivy, dané zábořem půdy, tak i vlivy pozitivní. ÚP se v koncepci krajiny zaměřuje na zvýšení retenční schopnosti krajiny, zvýšení ekologické stability území realizací stabilnějších ekosystémů apod.).

### 9 VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ RIZIK A OHROŽENÍ

#### 9.1 Východiska

Úkolem územního plánování je mj. reagovat na objektivně zjištěná a popsána rizika v území. Jejich vymezení je provedeno v rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP SO ORP Černošice. Zde jsou definovány závady a problémy pro jednotlivé obce.

*Část F: Shrnutí*

**9.2 Způsob vyhodnocení**

ÚP je jako celek porovnán se závadami a problémy definovanými pro Hostivici v ÚAP a je vyhodnocen přínos k vytvoření podmínek pro předcházení, eliminaci či minimalizaci problémů, střetů a rizik.

Při hodnocení míry byla použita zjednodušená stupnice:

- 1 Změna zhoršuje problém, riziko nebo střet.
- 0 Změna nepřispívá k předcházení, eliminaci či minimalizaci problémů, střetů a rizik
- X neexistuje příčinná souvislost.
- +1 Změna přispívá k předcházení, eliminaci či minimalizaci problémů, střetů a rizik.

K hodnocení míry je dodán komentář vysvětlující vztah ÚP k rizikům ev. které plochy a koridory jsou v tomto vztahu podstatné.

**9.3 Vyhodnocení**

**9.3.1 Urbanistické závady**

Tabulka F1 – Vyhodnocení přínosu ÚP k odstranění urbanistických závad	
Závada	
Míra přínosu	Komentář
Nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo	
+1	<i>ÚP vymezuje primárně plochy pro rozšiřování bydlení a dalších funkcí primárně ve formě ploch přestavby v zastavěném území. Zastavitelné plochy navazují vždy na stabilizované plochy zastavěného území a nevytváří izolované enklávy.</i>

**9.3.2 Hygienické závady**

Tabulka F2 – Vyhodnocení přínosu ÚP k odstranění hygienických závad	
Závada	
Míra přínosu	Komentář
Hluk z letiště, hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech	
X	<i>Hluk z dopravy lze omezit pouze vhodným konstrukčním řešením staveb a realizací adekvátních protihlukových opatření mimo měřítko územního plánu.</i>
Hluk z železniční dopravy	
X	<i>Hluk z dopravy lze omezit pouze vhodným konstrukčním řešením staveb a realizací adekvátních protihlukových opatření mimo měřítko územního plánu.</i>

**9.3.3 Závady ve využití krajiny**

Tabulka F.3 – Vyhodnocení přínosu ÚP k odstranění závad ve využití krajiny	
Závada	
Míra přínosu	Komentář
Nízká průměrná potenciální retence	

**Část F: Shrnutí**

Tabulka F.3 – Vyhodnocení přínosu ÚP k odstranění závad ve využití krajiny	
Závada	
Míra přínosu	Komentář
+1	ÚP navrhuje rozvoj primárně uvnitř zastavěného území v plochách přestaveb, přesto jsou vymezeny i nové zastavitelné plochy, čímž se potenciální retence krajiny snižuje. Zároveň jsou však v ÚP vymezeny plochy změn smíšené nezastavěného území a plochy přírodní, které oproti plochám orné půdy mají potenciál výrazně vyšší. Na Jenečském potoce je vymezena plocha pro realizaci suchého poldru, který zmírní nápor při větších průtocích. <i>Pro zlepšení vodního režimu krajiny, zvýšení retenční a akumulační schopnosti krajiny stanovuje územní plán realizovat, chránit a udržovat drobné krajinné prvky jako jsou remízy, vodní nádrže, příkopy, odvodňovací strouhy, mokřady, propustky apod.</i>

**9.3.4 Problémy**

Tabulka F.3 – Vyhodnocení přínosu ÚP k odstranění závad ve využití krajiny	
Závada	
Míra přínosu	Komentář
Nízká průměrná potenciální retence	
+1	ÚP navrhuje rozvoj primárně uvnitř zastavěného území v plochách přestaveb, přesto jsou vymezeny i nové zastavitelné plochy, čímž se potenciální retence krajiny snižuje. Zároveň jsou však v ÚP vymezeny plochy změn smíšené nezastavěného území a plochy přírodní, které oproti plochám orné půdy mají potenciál výrazně vyšší. Na Jenečském potoce je vymezena plocha pro realizaci suchého poldru, který zmírní nápor při větších průtocích. <i>Pro zlepšení vodního režimu krajiny, zvýšení retenční a akumulační schopnosti krajiny stanovuje územní plán realizovat, chránit a udržovat drobné krajinné prvky jako jsou remízy, vodní nádrže, příkopy, odvodňovací strouhy, mokřady, propustky apod.</i>
Hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 – zvýšit ekologickou stabilitu	
+1	Aktuální KES pro území Hostivice je stabilně 0,17, čímž území města spadá do kategorie $0,10 < KES < 0,30$ , to znamená, že je toto území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur. Ke zlepšení stavu území vymezuje územní plán územní systém ekologické stability a nad rámec ÚSES pak i další plochy přírodního charakteru pro krajinnou zeleň. Územní plán stanovuje realizovat, chránit a udržovat drobné krajinné prvky jako jsou remízy, vodní nádrže, mokřady apod.
Ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)	
+1	Pro snížení extrémních průtoků na Jenečském potoce je vymezena plocha pro retenční nádrž. Územním plánem jsou stanovena opatření týkající se zlepšení vodního režimu a akumulace vody v krajině a požadavky týkající se údržby drobných protierozních a protipovodňových opatření v krajině. Důvodem je eliminovat alespoň částečně hrozbu bleskových povodní.

**9.3.5 Závěr**

ÚP přispívá k předcházení, eliminaci či minimalizaci problémů a závad definovaných v ÚAP SO ORP Černošice, konkrétně ve zvýšení retence krajiny, zvýšení ekologické stability a dalších environmentálních bodech.

**10 DOPORUČENÍ**

Protože Vyhodnocení vlivů ÚP Hostivice na životní prostředí (SEA) bylo realizováno paralelně se zpracováním ÚP Hostivice, bylo tak umožněno zapracovat již do návrhu ÚP navrhovaná opatření i požadavky z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu nejsou v dokumentu SEA navrhovány žádné

**Část F: Shrnutí**

požadavky ani opatření na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

**11 ZÁVĚR**

Vliv hodnocené koncepce ÚP na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje jako příslušného orgánu ochrany přírody, čj. 072782//2017/KUSK ze dne 19. června 2017

**Environmentální pilíř**

V environmentálním pilíři byly prokázány jak mírně negativní vlivy, dané zejména záborem zemědělské půdy, tak i vlivy pozitivní-realizace suchého poldru a dalších opatření směřujících ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a podpora hodnotných krajinných prvků. Součástí koncepce jsou plochy změn pro rozšíření lesních ploch a pro členění území zvyšující ekologickou stabilitu území.

Mírné zvýšení automobilové dopravy lze očekávat s plánovaným rozvojem bydlení, ačkoli je směřováno primárně do zastavěného území a v severní části území v návaznosti na dálnici D6.

**Hospodářský pilíř**

Vyhodnocení prokázalo, že uplatnění ÚP Hostivice bude mít pozitivní vliv na územní podmínky pro hospodářský rozvoj. ÚP navrhuje zastavitelné plochy, které mají pozitivní vliv na rozvoj podnikatelských aktivit a také umožňuje v rámci přípustného využití umisťovat občanské vybavení v rámci téměř všech ploch s RZV. Tím také podporuje nárůst počtu pracovních míst v Hostivici.

**Sociální pilíř**

ÚP se soustřeďuje na rozvoj bydlení, čímž vytváří podmínky pro příznivý vývoj počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury. Navrhuje plochy pro bydlení ve vhodných lokalitách napříč celým územím obce. ÚP Hostivice má pozitivní vliv na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel obce.

Při respektování doporučení a podmínek stanovených v ÚP Hostivice bude znamenat realizace navrhovaných změn převážně pozitivní změny v životě obyvatel za relativně minimálně negativního dopadu na ŽP a zdraví obyvatel.